

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Roman Ruttkay Miklian**
Rodné priezvisko: Ruttkay Miklian
Dátum narodenia: 01.11.1975
Rodné číslo: 751101/8746
Trvale bytom: Námestie Sv. Michala 25/28, 920 01 Hlohovec
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(v ďalšom texte aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Jalšové**
Sídlo: Jalšové 148, 922 31 Jalšové
IČO: 00 312 593
Menom ktorej koná: Marian Paulovič, starosta obce Jalšové

(v ďalšom texte aj ako „**Povinný z vecného bremena**“)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 685, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, pre okres: Hlohovec, obec: Jalšové, katastrálne územie: Jalšové:
 - pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 49/2, výmera 438 m², druh pozemku – Trvalý trávny porast,(ďalej aj ako „**Zaťažný pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 894, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, pre okres: Hlohovec, obec: Jalšové, katastrálne územie: Jalšové:
 - pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 27/3, výmera 733 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej aj ako „**Oprávnený pozemok**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených nižšie.

Článok II Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku bezodplatne a na dobu neurčitú zriaďuje na Zaťaženom pozemku:
 - **vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve bezodplatného prechodu, prejazdu a príjazdu cez Zaťaženy pozemok v celom rozsahu, či už pešo alebo motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami,**

a to tak v prospech súčasných ako aj budúcich vlastníkov Oprávneného pozemku, bližšie špecifikovaného v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijíma.
3. Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno zriaďované v súlade s ods. 1 tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom Zaťaženeho pozemku a prechádza spolu so Zaťažným pozemkom aj na osoby, ktoré nadobudnú Zaťaženy pozemok v budúcnosti. Práva Oprávneného z vecného bremena zriadeného v súlade s touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Oprávneného pozemku v prospech jeho vlastníka, resp. vlastníkov a prechádzajú pri zmene vlastníctva Oprávneného pozemku na nadobúdateľa (vecné bremená pôsobia in rem).

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok zriadiť vyššie uvedené vecné bremeno je pre ne podľa § 47 Občianskeho zákonníka právne záväzný už podpísaním tejto zmluvy, avšak vecné bremeno ako právo vecného charakteru vzniká až právoplatným povolením jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia §47 a Občianskeho zákonníka a §5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi výlučne právom Slovenskej republiky. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán v písomnej forme.
3. Neplatnosť alebo neuskutočniteľnosť/nemožnosť jedného či viacerých ustanovení tejto zmluvy sa nedotýkajú účinnosti tejto zmluvy. Namiesto ničotného, neplatného alebo neuskutočniteľného ustanovenia sa použije také ustanovenie, ktoré zodpovedá hospodárskemu účelu tejto zmluvy a je v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch autentických vyhotoveniach, z ktorých Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a Povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie. Ostatné vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli mu, sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Jalšove, dňa 21.10.2022

V Jalšove, dňa 21.10.2022

**Oprávnený
z vecného bremena**

**Povinný
z vecného bremena**



Roman Ruttkay Mikláš



Marian Paulovič
starosta obce Jalšové

Podľa knihy na osvedčovanie č. 137/2022
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko ROMAN RUTTKAY MIKLÁŠ
rodné číslo 75110718746
adresa trvalého pobytu Nám. Sv. Michala 25, 28, HC
adresa pobytu v čase osvedčovania
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
preukazom č. H.4 439 918
Obec Jalšové
Dňa 21.10.2022 /hod. M. Paulovič
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 138/2022
podpisal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko MARIAN PAULOVÍČ
rodné číslo 6108271648P
adresa trvalého pobytu JALŠOVÉ 208
adresa pobytu v čase osvedčovania
ktorého totožnosť bola preukázaná OP
preukazom č. H.4 850 966
Obec Jalšové
Dňa 21.10.2022

