

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

názov organizácie: Obec Jalšové , so sídlom 922 31 Jalšové 148

v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce, občan SR

Ičo: 00312592

„ako predávajúci“

a

Mário Pavlovič, rod. Pavlovič, nar.05.12.1972, r.č. 721205/7325, trvale bytom Jalšové 106, 922 31 Jalšové, občan SR

a

Vladimíra Pavlovičová, rod. Rusnáková nar. 25.06.1974, r.č. 745625/7369, trvale bytom Jalšové č. 106, 922 31 Jalšové , občan SR

„ ako kupujúci“

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosť v k.ú. Jalšové, obec Jalšové , okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 500, parcely registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape:

- novovzniknutá parcela č. 196/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 205 m²z pôvodnej parcely 196/1 v k.ú. Jalšové
- novovzniknutá parcela č. 196/16 – zastavané plochy a nádvoria výmera 37 m² z pôvodnej parcely 196/1 v k.ú. Jalšové

vlastní predávajúci – Obec Jalšové vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č.10/2022 zo dňa 23.02.2022 bol schválený zámer – riešiť odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúcich ako prípad hodný osobitného zreteľa. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce Jalšové po dobu 15 dní t.j. od 28.02.2022 do 15.03.2022.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.2 a §9 ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol odpredaj pozemku registra „C“, novovzniknutá parcela č. 196/15 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 205 m² z pôvodnej parcely 196/1 –zastavaná plocha a nádvorie, a novovzniknutá parcela registra „C“ č. 196/16 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², z pôvodnej parcely 196/1-zastavaná plocha a nádvorie, na základe GP č. 1/2022 , zo dňa 17.02.2022, vyhotovil Ing. Pavol Lošonský, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec , úradne overený Ing. Mária Minarechová , dňa 01.03.2022, č. G1 87/2022, ktorý svojim umiestnením je nevyužitelný pre obec a vzhľadom na svoju veľkosť a šírku nie je ani inak využitelný. Ide o pozemok priamo susediaci so žiadateľmi, z ich pozemkom parcela č. 163/2 a 162/2 , a s cieľom ucelenia pozemkov- vstup na pozemok žiadateľa. Vzhľadom k tomu nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 21/2022 zo dňa 26.04.2022 bol schválený odpredaj pozemku novovzniknutá parcela registra „C“ parcela č. 196/15-zastavaná plocha a nádvorie , výmera 205 m² a novovzniknutá parcela „C“ 196/16- zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m² do vlastníctva kupujúcich Mário Pavlovič, rod. Pavlovič, nar. 05.12.1972, a manželka Vladimíra Pavlovičová, rod. Rusnáková, nar. 25.06.1974, obaja trvale bytom Jalšové č. 106, 922 31 Jalšové, za schválenú kúpnu cenu 1m²/ 5,-€, celková výška (242 m² x 5,-€ = 1210,-€), slovom jedentisícdvadestodesať eur.

Uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v 1/1-ine vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 21 /2022 zo dňa 26.04.2022 v sume 5,-€/m² , celková suma 1210,- €. Suma 1210,€ bude uhradená na účet Prima Banka Slovensko a.s. , číslo účtu SK96 5600 0000 0052 2078 6001 KOMASK2X , alebo v pokladni Obecného úradu Jalšové.

IV.

Ťarchy zapísané v časti „C“, LV č. 500, k. ú. Jalšové sa netýkajú prevádzaných pozemkov a zostávajú zachované v nezmenenom rozsahu.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom, dňa 19.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Jalšové,

.....
Mário Pavlovič

v zastúpení Mariana Pauloviča

.....
Vladimíra Pavlovičová

Zmluva sa doručuje:

1. Obec Jalšové, č. 148, 922 31 Jalšové 1x
2. Mário Pavlovič, manželka Vladimíra Pavlovičová 3x