

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Obč. zákonníka

ktorú uzatvárajú:

Obec Jalšové , so sídlom 922 31 Jalšové 148

V zastúpení starostom obce Marianom Paulovičom

IČO: 312592

na strane jednej ako predávajúci

a

Martin Antal, rod. Antal , bytom Bellova 35, 831 03 Bratislava, občan SR

a

manželka **Erika Antalová, rod. Tokošová,** trvalo bytom Bellova 35, 831 03 Bratislava, občan SR

na strane druhej ako kupujúci

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosť v k.ú. Jalšové, obec Jalšové , okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 500, parcely registra C, evid. na katastrálnej mape:

- novovzniknutá parcela č. 196/12 – zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej parcely č. 196/1 reg. „C“ zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m²,

vlastní predávajúci – Obec Jalšové vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

- Na základe geometrického plánu č. G1 519/2020 , ktorý vyhotovil Ing. Alexandra Matyšáková, Jozefská 14, 921 01 Piešťany, podľa ktorého sa z parcely č.196/1 odčlenila parcela č. 196/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m².

Predmetom kúpy je parcela č. 196/12 vo výmere 27 m² .

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č 73/2020 zo dňa 11.12.2020 bol schválený zámer – riešiť odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na úrad tabuli po dobu 15 dní t.j. od 13.01.2021 do 28.01.2021.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odpredaj novovzniknutého pozemku, parc. č. 196/12 reg. „C“ zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², z pôvodnej parcely č. 196/1 reg. „C“ zastavaná plocha a nádvorie, ktorý svojim umiestnením je tvorí súčasť pozemku parcel.č. 164/3, ktorého majiteľmi sú Martin Antal. Rod. Antal a Erika Antalová, rod. Tokošová a vzhľadom na svoju veľkosť a šírku nie je ani inak využiteľná, ako dôvod ucelenia pozemku .

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. 7/2021 zo dňa 25.02.2021 bol schválený odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúceho za schválenú kúpnu cenu 5,-€/m² o výmere 27 m² . . Uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v 1/1-ine vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č 7/2021 zo dňa 25.02.2021 v sume 135,- €, slovom jednototridsaťpäť eur.

IV.

Ťarchy zapísané v časti C, LV č. 500, k. ú. Jalšové sa netýkajú prevádzaných pozemkov a zostávajú zachované v nezmenenom rozsahu.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Jalšové,
v zastúpení Mariana Pauloviča
starosta obce

.....
Martin Antal

.....
Erika Antalová

Kúpna zmluva s doručuje:

1. Martin Antal, rod. Antal, Bellova 35, 831 03 Bratislava
2. Erika Antalová, rod. Tokošová, Bellova 35, 831 003 Bratislava
3. Obecný úrad Jalšové, Jalšové č. 148