

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej v súlade s ustanovením § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ:

Názov: Obec Jalšové
IČO: 00312592
DIČ: 2021279469
Sídlo: Jalšové 148
v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce

Nájomca: Martin Pavlák, rod. Pavlák, nar.18.02.1996, r.č.,
trvale bytom Jalšové 211, 922 31 Jalšové

a

Ivona Szijjártoóvá, rod. Szijjártoóvá, nar. 12.03.1995, r.č., trvale bytom
Jalšové č. 211, 922 31 Jalšové

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy zo dňa 16.09.2020 nasledovne:

I.

Pôvodný článok VII Nájomné v Nájomnej zmluve sa v odstavci 7.1 nahrádza novým znením:

7.1

Zmluvné strany si dohodli mesačné nájomné vo výške 199,20 €.

Nájomné pozostáva z nasledovných zložiek:

- fond opráv:	24,03 €
- režijné náklady:	15,00 €
- žumpa :	20,00 €
- zvyšok nájmu:	140,17 €

II.

Pôvodný článok VII. Nájomné v Nájomnej zmluve sa v odstavci 7.3 nahrádza novým znením:

7.3

Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomcovia budú platiť mesačné nájomné vo výške 199,20 € vždy do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca a to na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Hlohovec.

Nájom vo výške 175,17 € na č.úctu: SK47 5600 0000 0052 2078 3003

Fond opráv vo výške 24,03 € na č.úctu: SK95 5600 0000 0052 2078 0005

III.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a jedno vyhotoveni obdrží nájomca.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená a že tento Dodatok č. 1 bol spísaný bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, určite a zrozumiteľne.
3. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tohto Dodatku č.1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli zmluvné strany tento Dodatok č. 1 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.

V Jalšovom

.....
Marian Paulovič
Starosta obce
(prenajímateľ)

.....
Martin Pavlák

.....
Ivona Szijjártóová

