

## **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej v súlade s ustanovením § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Obec Jalšové  
**IČO:** 00312592  
**DIČ:** 2021279469  
**Sídlo:** Jalšové 148  
**v zastúpení:** Marian Paulovič, starosta obce

**Nájomca:** Patrik Bališ, rod. Bališ, nar. 16.10.1993, r.č.  
trvale bytom č. Jalšové 216, 922 31 Jalšové

**a**

Dominika Bališová, rod. Košinárová, nar.24.04.1998, r.č.,  
trvale bytom Jalšové 216, 922 31 Jalšové

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2022 nasledovne:

### **I.**

**Pôvodný článok VII Nájomné** v Nájomnej zmluve sa nahrádza novým znením:

7.1

Zmluvné strany si dohodli mesačné nájomné vo výške 190,88 €.

Nájomné pozostáva z nasledovných zložiek:

- fond opráv:	21,98 €
- režijné náklady:	15,00 €
- žumpa :	20,00 €
- zvyšok nájmu:	133,90 €

### **II.**

**Pôvodný článok VII. Nájomné** v Nájomnej zmluve sa v odstavci 7.3 nahrádza novým znením:

7.3

Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomcovia budú platiť mesačné nájomné vo výške 190,88 € vždy do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca a to na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Hlohovec.

Nájom vo výške 168,90 € na č.úctu: SK47 5600 0000 0052 2078 3003

Fond opráv vo výške 21,98 € na č.úctu: SK78 5600 0000 0052 2078 7004

### III.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

### IV.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená a že tento Dodatok č. 1 bol spísaný bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, určite a zrozumiteľne.
3. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tohto Dodatku č.1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli zmluvné strany tento Dodatok č. 1 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.

V Jalšovom .....

.....  
Marian Paulovič  
Starosta obce  
(prenajímateľ)

.....  
Patrik Bališ

.....  
Dominika Bališová