

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jalšovom konaného dňa 26.04.2022

Počet prítomných: 4,

Počet neprítomných: 1 (Lopata P.)

Ďalej prítomní: Marian Paulovič, Ing. Eva Kmeťová, Monika Murínová

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Schválenie programu OZ Jalšové
  4. Kontrola plnenia uznesení
  5. Žiadosť o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby TA-Piešťany-Jalšové, VN372, VNK, TS, NNK
  6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcela č. 699/2 p. Mokoš Matúš, rod. Mokoš a manželka Mgr. Denisa Mokošová, rod. Matulová
  7. Voľba hlavného kontrolóra obce Jalšové
  8. Zvýšenie členského príspevku v OOCR Rezort Piešťany
  9. Odpredaj pozemku p. Pavlovičovi Máriovi, rod. Pavlovič a manželke Vladimíre Pavlovičovej, rod. Rusnáková trvale bytom Jalšové č. 106, 922 31 Jalšové, novovzniknutá parcela č. 195/15 výmera 205 m<sup>2</sup> a 195/16 výmera 37m<sup>2</sup> „C“ KN zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej parcely 196/1 „C“ KN zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Jalšové, vo vlastníctve obce vedenej na LV 500
  10. Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 23.02.2022 do 26.04.2022
  11. Rôzne
  12. Diskusia
  13. Záver

## **K bodu č. 1:**

Zasadnutie OZ otvoril a riadil starosta obce Marian Paulovič. Privítal prítomných poslancov, kontrolórku a zapisovateľku.

## **K bodu č. 2**

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Masaryk Bohdan a p. Martin Trnka. Za zapisovateľku bola určená Monika Murínová. OZ Jalšové berie na vedomie. Z 5 poslancov OZ Jalšové, 4 prítomný, za 4 / p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 3:**

Starosta predniesol program OZ Jalšové. OZ Jalšové nemalo žiadne body na doplnenie programu. OZ Jalšové schvaľuje program OZ. Z 5 poslancov OZ Jalšové 4 prítomný, za 4 / p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 4:**

Starosta obce prečítal uznesenia z prechádzajúceho zasadnutia, k jednotlivým uzneseniam sa vyjadril. OZ Jalšové konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne. Z 5 poslancov OZ 4 prítomný, za 4 / p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 5:**

Starosta obce predniesol OZ Jalšové „Žiadosť o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena pre potreby umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby TA-Piešťany-Jalšové, VN372, VNK,TS,NNK.

Jedná sa o pozemky: parcela reg. „E“ č. 479 číslo LV 685, výmera 29,2 m<sup>2</sup>

parcela reg. „C“ 196/1 LV 500, výmera 29,2 m<sup>2</sup>

OZ Jalšové súhlasí s odpredajom pozemku v k.ú. Jalšové, parcela reg. „E“ č. 479 o výmere 29,2 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 196/1 o výmere 29,2 m<sup>2</sup> Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č.6, Bratislava pre výstavbu transformačnej stanice a ďalej súhlasí so zriadením vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia v k.ú. obce Jalšové, na nasledovných parcelách.

Parcela registra „C“ č. 760/4

Parcela registra „E“ č. 760/3

Parcela registra „C“ č. 760/6

Parcela registra „C“ č. 855/4

Parcela registra „C“ č. 111/1

Parcela registra „E“ č. 832

Z 5 poslancov OZ 4 prítomný, za 4 / p. Masaryk, p.Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 6:**

Starosta obce predniesol OZ Jalšové Žiadosť pána Matúša Mokoša , Jalšové č. 55, 92231 Jalšové a manželky Denisy Mokošovej, rod. Matulovej, o odkúpenie časti pozemku parcela reg. „C“ KN č. 699/2 zastavaná plocha a nádvoría , vedená na LV 500 obce Jalšové, v k.ú. Jalšové .OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku p.č. 699/2 o na základe iadosti zo dňa 11.04.2022.

K ďalšiemu zasadnutiu OZ je potrebné doložiť vyhotovený Geometrický plán a zámer hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok je oproti pozemku RD manželov Mokošových, ktorí by ho využili na parkovanie automobilu, a vzorne by sa oň starali, nakoľko pozemok je pre obec nevyužitý.

OZ schvaľuje žiadosť o kúpu časti obecného pozemku p.č. 699/2. Z 5 poslancov OZ 4 prítomný, za 4 / p. Masaryk, p.Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 7:**

V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec Jalšové vyhlásila 24.02.2022 výberové konanie na funkciu hl. kontrolóra obce. Do výberového konania sa prihlásila 1 záujemkyňa p. Eva Kmet'ová, Ing, ktorá vykonávala funkciu hl. kontrolórky obce aj v uplynulom období. Po vypočutí prezentácie záujemkyne sa

A. OZ rozhodlo prijať ju na túto funkciu aj do ďalšieho obdobia. /viď príloha/. Z 5 poslancov OZ 4 prítomných, za 4, proti 0, zdržal sa 0

B. OZ určuje hl. kontrolórke na základe úväzku 0,20 základný plat podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18c. /plat je vypočítaný ako súčin

priemernej mzdy v NH za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu 1,15 /. Z 5 poslancov OZ 4 prítomných, za 4, proti 0, zdržal sa 0

### **K bodu č. 8:**

Starosta obce oboznámil OZ o možnosti navýšenia členského príspevku v OOCR Piešťany z 1000,-€ na 2000,-€ v roku 2022. Zvýšenie členského príspevku bude v príjmovej aj výdavkovej časti, nakoľko z navýšeného členského príspevku budú plynúť pre obec výhodnejšie podmienky pri organizovaní rôznych spoločenských podujatí a akcií pre občanov. V príjmovej časti pôjde o zvýšenie rozpočtu v podielových daniach o 1000,-€.

- a) OZ schvaľuje navýšenie členského príspevku v OOCR Piešťany z 1000,-€ na 2000,- €. Z 5 poslancov OZ 4 prítomných, za 4, proti 0, zdržal sa 0
- b) OZ schvaľuje navýšenie rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti „Rozpočtovým opatrením č. 5/2022“ / vid' príloha/. Z 5 poslancov OZ 4 prítomných, za 4, proti 0, zdržal sa 0

### **K bodu č. 9:**

Dňa 28.02.2022 bol zverejnený zámer odpredaja obecného pozemku v k.ú. obce Jalšové, novovzniknutá parcela podľa GP 001/2022 vyhotovený Ing. Pavol Lošonský, dňa 17.02.2022, úradne overený číslo. G1 87/2022 Ing. Mária Minarechová, reg. „C“ číslo p. 196/15 zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 205 m<sup>2</sup>, a novovznik. parcela č. 196/16 zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 37 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely 196/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorcia k.ú. Jalšové, vedená na LV 50, p. Máriovi Pavlovičovi, rod. Pavlovič a manželke Vladimíra Pavlovičová, rod. Rusnáková, trvale bytom Jalšové č. 106. Ide o predaj pozemku v zmysle §9 ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok priamo susediaci so žiadateľmi, a to parcelami č. 163/2 a 162/2. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre obec a vzhľadom k tomu nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou. Zámer bol zvesený dňa 15.03.2022. V čase zverejnenia zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

OZ Jalšové schvaľuje predaj pozemku novovzniknutej parcely reg. „C“ číslo p. 196/15 zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 205 m<sup>2</sup>, cena za 1 m<sup>2</sup>/ 5€ a novovzniknutá parcela č. 196/16 zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 37 m<sup>2</sup>, cena 1m<sup>2</sup>/5€, z pôvodnej parcely 196/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorcia k.ú. Jalšové, vedená na LV 50, p. Máriovi Pavlovičovi, rod. Pavlovič a manželke Vladimíra Pavlovičová, rod. Rusnáková, trvale bytom Jalšové č. 106. Ide o predaj pozemku v zmysle §9 ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok priamo susediaci so žiadateľmi, a to parcelami č. 163/2 a 162/2. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre obec a vzhľadom k tomu nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou. Z 5 poslancov OZ Jalšové, 4 prítomní, za 4 / p. Masaryk, p. Mokoš, p.Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0.

### **K bodu č. 10:**

Kontrolórka obce Ing. Eva Kmeťová predniesla správu o výsledku kontroly za obdobie od 23.02.2022 do 26.04.2022 /vid' príloha/. OZ Jalšové súhrnnú správu berie na vedomie. Z 5 poslancov OZ Jalšové 4 prítomný, za 4/ p. Masaryk, p.Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 11:**

Starosta obce v rôznom informoval OZ o

- Dokončenom projekte „Wifi pre Teba „v obci Jalšové pre občanov - verejne prístupnej wifi sieti na 10 prístupových miestach.
- nadchádzajúcej akcii – staving mája v obci 30.04.2022 a jej prípravách a zabezpečení
- Dotácie na „Územný plán obce Jalšové“ by mali byť schválené 15.05.2022
- Pri vyhlásení výzvy na Zateplenie verejných budov sa uchádzame o túto výzvu, nakoľko Projektová dokumentácia je už vypracovaná.

A. OZ berie na vedomie dokončený projekt WIFI pre Teba v obci Jalšové.

B. OZ berie na vedomie práce a zapojenie sa do výziev o dotácie „Územný plán obce Jalšové“ a „Zateplenie verejných budov“. Z 5 poslancov OZ Jalšové 4 prítomný, za 4/ p. Masaryk, p.Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 12 a 13.**

Keďže v diskusii neboli vznesené žiadne pripomienky, na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Bohdan Masaryk .....

Martin Trnka .....

Zapísala: Monika Murínová .....

## UZNESENIA

### ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JALŠOVOM KONANÉHO DŇA 26.04.2022

#### **Uznesenie č. 13/2022**

OZ Jalšové berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice – Ing. Bohdan Masaryk a Martin Trnka, a určenie zapisovateľky – Monika Murínová. Z 5 poslancov OZ Jalšové, 4 prítomní, za 4 / p. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie č. 14/2022**

OZ Jalšové schvaľuje program OZ. Z 5 poslancov OZ Jalšové 4 prítomní, za 4 / p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie č. 15/2022**

OZ Jalšové konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne. Z 5 poslancov OZ 4 prítomní, za 4 / p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie č. 16/2022**

OZ Jalšové súhlasí s odpredajom pozemku v k.ú. Jalšové, parcela reg. „E“ č. 479 o výmere 29,2 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ č. 196/1 o výmere 29,2 m<sup>2</sup> Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č.6, Bratislava pre výstavbu transformačnej stanice a ďalej súhlasí so zriadením vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia v k.ú. obce Jalšové, na nasledovných parcelách.

Parcela registra „C“ č. 760/4

Parcela registra „E“ č. 760/3

Parcela registra „C“ č. 760/6

Parcela registra „C“ č. 855/4

Parcela registra „C“ č. 111/1

Parcela registra „E“ č. 832

Z 5 poslancov OZ 4 prítomný, za 4 / p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

#### **Uznesenie č. 17/2022**

OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku p.č. 699/2 o na základe žiadosti zo dňa 11.04.2022. K ďalšiemu zasadnutiu OZ je potrebné doložiť vyhotovený Geometrický plán a zámer hodný osobitného zreteľa, nakoľko uvedený pozemok je oproti pozemku RD manželov Mokošových, ktorí by ho využili na parkovanie automobilu, a vzorne by sa oň starali, nakoľko pozemok je pre obec nevyužitý.

OZ schvaľuje žiadosť o kúpu obecného pozemku. Z 5 poslancov OZ 4 prítomní, za 4 / p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 18/2022**

V zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec Jalšové vyhlásila 24.02.2022 výberové konanie na funkciu hl. kontrolóra obce. Do výberového konania sa prihlásila 1 záujemkyňa p. Eva Kmeťová, Ing, ktorá vykonávala funkciu hl. kontrolórky obce aj v uplynulom období. Po vypočutí prezentácie záujemkyne sa

A./OZ rozhodlo prijať ju na túto funkciu aj do ďalšieho obdobia. /viď príloha/. Z 5 poslancov OZ 4 prítomní, za 4, proti 0, zdržal sa 0

B./ OZ určuje hl. kontrolórke na základe úväzku 0,20 základný plat podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov § 18c. /plat je vypočítaný ako súčin priemernej mzdy v NH za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu 1,15 /. Z 5 poslancov OZ 4 prítomní, za 4, proti 0, zdržal sa 0

### **Uznesenie č. 19/2022**

OZ schvaľuje navýšenie rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti „Rozpočtovým opatrením č. 5/2022“ / viď príloha/.

Z 5 poslancov OZ 4 prítomní, za 4, proti 0, zdržal sa 0

### **Uznesenie č. 20/2022**

A. OZ schvaľuje navýšenie členského príspevku v OOCR Piešťany z 1000,-€ na 2000,- €. Z 5 poslancov OZ 4 prítomných, za 4, proti 0, zdržal sa 0

B. OZ schvaľuje navýšenie rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti „Rozpočtovým opatrením č. 5/2022“ / viď príloha/. Z 5 poslancov OZ 4 prítomných, za 4, proti 0, zdržal sa 0

### **Uznesenie č. 21/2022**

OZ Jalšové schvaľuje predaj pozemku novovzniknutej parcely reg. „C“ číslo p. 196/15 zastavaná plocha a nádvoría , výmera 205 m<sup>2</sup>, cena za 1 m<sup>2</sup>/ 5€ a novovzniknutá parcela č. 196/16 zastavaná plocha a nádvoría, výmera 37 m<sup>2</sup>, cena 1m<sup>2</sup>/5€, z pôvodnej parcely 196/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvoría k.ú. Jalšové, vedená na LV 500 p. Máriovi Pavlovičovi, rod. Pavlovič a manželke Vladimíra Pavlovičová, rod. Rusnáková, trvale bytom Jalšové č. 106. Ide o predaja pozemku v zmysle §9 ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o pozemok priamo susediaci so žiadateľmi, a to parcelami č. 163/2 a 162/2. Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužitelný pre obec a vzhľadom k tomu nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou. Z 5 poslancov OZ Jalšové, 4 prítomní, za 4 / p. Masaryk, p. Mokoš, p.Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0.

### **Uznesenie č. 22/2022**

Kontrolórka obce Ing. Eva Kmeťová predniesla správu o výsledku kontroly za obdobie od 23.02.2022 do 26.04.2022 /viď príloha/. OZ Jalšové súhrnnú správu berie na vedomie. Z 5 poslancov OZ Jalšové 4 prítomný, za 4/ p. Masaryk, p.Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

## Uznesenie č. 23/2022

Starosta obce v rôznom informoval OZ o

- Dokončenom projekte „Wifi pre Teba „v obci Jalšové pre občanov - verejne prístupnej wifi sieti na 10 prístupových miestach.
- nadchádzajúcej akcii – stávanie mája v obci 30.04.2022 a jej prípravách a zabezpečení
- Dotácie na „Územný plán obce Jalšové“ by mali byť schválené 15.05.2022
- Pri vyhlásení výzvy na Zateplenie verejných budov sa uchádzame o túto výzvu, nakoľko Projektová dokumentácia je už vypracovaná.

- A. OZ berie na vedomie dokončený projekt WIFI pre Teba v obci Jalšové.
- B. OZ berie na vedomie práce a zapojenie sa do výziev o dotácie „Územný plán obce Jalšové a „Zateplenie verejných budov“.

Z 5 poslancov OZ Jalšové 4 prítomný, za 4/ p. Masaryk, p.Pažitný, p. Trnka, p. Živčák/, proti 0, zdržal sa 0.

V Jalšovom 04.05.2022

Marian Paulovič  
Starosta obce









