**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jalšovom**

**konaného dňa 21.03.2019**

Počet prítomných: 5

Počet neprítomných: 0

Hostia: Matúš Mokoš

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie programu OZ
5. Správa o výsledkoch kontroly za obdobie 24.01.2019 do 21.03.2019
6. Žiadosť p. Pauloviča Vladimíra o odpredaj pozemku z parcely 196/1 o výmere 20 m2
7. Žiadosť p. Pelikána Jána o odpredaj pozemku z parcely 15/2 o výmere 37 m2
8. Náhradník na 2-izbový obecný byt
9. Schválenie preklenovacieho úveru –Rekonštrukcia sociálnych zariadení KD – Prima Banka Slovensko, a. s.
10. Správa o plnení rozpočtu za 4/4 2018
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

**K bodu č. 1:**

Zasadnutie OZ otvoril a riadil starosta obce Marian Paulovič. Privítal prítomných poslancov, kontrolórku a ostatných prítomných.

**K bodu č.2:**

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Masaryk Bohdan a p. Lopata Peter. Za zapisovateľku bola určená Monika Murínová

**K bodu č. 3:**

OZ Jalšové konštatuje že uznesenia sa plnia priebežne. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing.Masaryk, p. Mokoš, p.Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č. 4:**

OZ schvaľuje program OZ . Z 5 prítomných , za 5 /p. Lopata, Ing.Masaryk, p. Mokoš, p.Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č. 5**

Kontrolórka obce Ing. Eva Kmeťová predniesla OZ správu o výsledku kontroly za obdobie od 24.01.2019 do 21.03.2019 /viď príloha/ OZ Jalšové berie správu o výsledku kontroly na vedomie. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata , Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č. 6**

Starosta obce predložil OZ na rokovanie návrh žiadosti p. Pauloviča Vladimíra o odkúpenie pozemku z parcely č. 196/1 o výmere 20 m2 za cenu 2 €/m2.

Žiadateľ p. Paulovič Vladimír doložil k žiadosti potrebné dokumenty (žiadosť + geometrické zameranie novovzniknutého pozemku p. č. 196/11 z pôvodného pozemku p. č. 196/1 k. ú. Jalšové registra „C“.

Ide o zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku nízkej výmery a ktorý tvorí súčasť rodinného domu so s. č. 38, ktorého žiadateľ je vlastník, a ktorý je účelné predať len konkrétnemu záujemcovi z dôvodu vybudovaného septiku. Preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

OZ schvaľuje zámer odpredaja pozemku p.196/1. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata Peter, Ing. Masaryk, p. Mokoš , p. Pažitný, p. Trnka/, /, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č. 7:**

Starosta obce predložil OZ na rokovanie návrh žiadosti p. Pelikána Jána o odkúpenie pozemku z parcely č. 15/2 o výmere 37 m2 za cenu 2 €/m2.

Žiadateľ p. Pelikán Ján doložil k žiadosti potrebné dokumenty (žiadosť + geometrické zameranie novovzniknutého pozemku p .č. 15/4 z pôvodného pozemku p. č. 15/2 k. ú. Jalšové registra „C“.

Ide o zámer predaja pozemku v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa . Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o prevod pozemku nízkej výmery a ktorý tvorí súčasť rodinného domu so s. č. 22, ktorého žiadateľ je vlastník, a ktorý je účelné predať len konkrétnemu záujemcovi z dôvodu vybudovania oporného múru. Preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

OZ schvaľuje zámer odpredaja pozemku p.15/2 . Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata Peter, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č. 8:**

Starosta obce oboznámil OZ s náhradníkom na 2-izbový byt č. 5 v bytovom dome č. 216 v obci Jalšové za nájomníčku Luciu Pollákovú , ktorej končí nájomná zmluva na daný byt k 31.03.2019. Novým nájomníkom /náhradník je Kasza Marek, trvale bytom Jalšové č.13.

OZ schvaľuje náhradníka na nájomný byt : Kaszu Mareka., Jalšové č. 13 .

Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata Peter, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č.9:**

Starosta obce informoval poslancov OZ že sme dostali dotáciu na rekonštrukciu sociálne zariadenia v KD Jalšové z PPA .

Ďalej starosta obce navrhol OZ Jalšové, že je nutné prijať Minicipálny úver Eurofondy ( terminovaný úver) vo výške 77 112,93 EUR z Prima banky Slovensko a.s. na predfinancovanie projektu s názvom : “Rekonštrukcia sociálnych zariadení v KD Jalšové.

**A :** OZ Jalšové schvaľuje prijatie termínovaného úveru vo výške 77 112,93 € z Prima banky Slovensko a. s. na predfinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v KD Jalšové“ Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka, p. /, proti 0, zdržal sa 0.

**B:** OZ Jalšové poveruje starostu obce o začatie jednania s pracovníkom PrimaBanky Slovensko a.s. o poskytnutí úveru. Z 5 prítomných, za 5p. /Lopata ,Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0.

**K bodu č. 10**:

Správu o plnení rozpočtu za 4/4 roku 2018 predniesla kontrolórka obce Ing. Kmeťová Eva. /viď príloha/.

**Príjmy celkom :**

**Rozpočet schválený: Rozpočet upravený Plnenie v € Plnenie v %**

392 464,- 400 260,46 260 899,94 65,18 %

**Výdavky**:

**Rozpočet schválený: Rozpočet upravený Plnenie v € Plnenie v %**

392 464,- 400 260,46 254 965,69 63,70 %

OZ berie na vedomie správu o hospodárení za 4/4 roku 2018 bez pripomienok . Z 5 prítomných za

5 / p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č. 11**

1. Starosta obce Jalšové informoval OZ Jalšové o doposiaľ vykonaných prácach ako aj o pláne prác: rekonštrukcia kúrenia v KD Jalšové a rekonštrukcii sociálnych zariadení v KD Jalšové. Taktiež informoval o dokončení priestorov kuchynky v KD Jalšové – prívod vody do priestorov novovybudovanej kuchynky. Všetko by malo byť ukončené cca o 2 mesiace / máj 2019/ a následne otvorenie KD pre verejnosť.

OZ Jalšové berie na vedomie správu starostu obce. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

1. Starosta obce poveril p. Pažitného a p. Lopatu vybudovaním miesta na osadenie mája.

p. Lopata bol poverený zabezpečiť máj a doviesť ho na miesto položenia /pred miestny obchod.

OZ Jalšové berie na vedomie . Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

1. P. Mokoš Matúš ako zástupca nájomníkov nájomných .bytov č. 216 oboznámil starostu obce a poslancov OZ Jalšové so situáciou ohľadom rozširovania spevnenej plochy pred bytovým domom. Je potrebné dokončiť / dobetónovať plochu – svojpomocne. Starosta obce informoval OZ aj p.Mokoša Matúša, že materiál (cement, rohože, miešačku...) na dokončenie zabezpečí .

OZ chvaľuje dokončenie spevnenej plochy na parkovanie pred byt. domom č.216 **svojpomocne** . Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

1. P. Mokoš Matúš tiež informoval starostu obce o tom, že v bytovom dome č. 216 nefunguje upratovanie, nájomníci nie sú ochotní upratovať spoločné priestory. Tiež informoval starostu obce aj ohľadom verejného priestranstva, nakoľko je to priestor, kde sa hrajú deti, a je tam množstvo psích exkrementov.....

Starosta obce s ohľadom na uvedené skutočnosti nariadil zostavenie a vyvesenie harmonogramu upratovania v týždňových intervaloch v spoločných priestoroch byt. domov 210,211,216 .

Starosta obce nariadil vyvesiť „Oznam o zbieraní psích exkrementoch majiteľmi psov“ na verejnom priestranstve kontrolovať ich dodržiavanie.

OZ schvaľuje návrh starostu o zriadení a dodržiavaní harmonogramu upratovania v bytoch a zbieranie exkrementov na verejnom priestranstve. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

1. Starosta obce informoval OZ o rozmiestnení kontajnerov na papier a sklo v obci, aj pri bytových domoch č. 210, č. 211, č. 216, a na ďalších dvoch miestach v obci podľa potreby využívania.

OZ berie na vedomie správu o rozmiestnení kontajnerov na papier a sklo . Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p .Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**K bodu č. 13**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Bohdan Masaryk ...................................................

Lopata Peter ..................................................

Zapísala: Monika Murínová ....................................................

V Jalšovom 26.03.2019

**UZNESENIA**

**ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V JALŠOVOM**

**KONANÉHO DŇA 21.03.2019**

**UZNESENIE č. 20/2019**

OZ Jalšové berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice – pána Ing. Bohdana Masaryka a p. Petra Lopatu a určenie zapisovateľky Moniky Murínovej.

**UZNESENIE č. 21/2019**

OZ Jalšové konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č.22/2019**

OZ Jalšové berie na vedomie správu kontrolórky obce Jalšové o výsledku kontroly za obdobie od 24.01.2019 od 21.03.2019 . Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 23/2019**

OZ schvaľuje zámer odpredaja pozemku p.196/1 p. Paulovičovi Vladimírovi, Jalšové č. 38. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata , Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, /, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 24/2019**

OZ schvaľuje zámer odpredaja pozemku p.15/2 p. Pelikánovi Jánovi. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing.Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 25/2019**

OZ schvaľuje náhradníka na nájomný 2-izbový byt č. 5 v bytovom dome č. 216 : Kasza Marek, trvale bytom Jalšové č. 13.

Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata , Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa

**UZNESENIE č 26/2019**

**A :** OZ Jalšové schvaľuje prijatie Municipálneho úveru- Eurofondy (termínovaného úveru) vo výške 77 112,93 € z Prima banky Slovensko a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na predfinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v kultúrnom dome v obci Jalšové“. Z 5 prítomných, za 5 /p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka, / proti 0, zdržal sa 0.

**B:** OZ Jalšové poveruje starostu obce o začatie jednania s pracovníkom Prima Banky Slovensko a. s. o poskytnutí úveru. Z 5 prítomných, za 5p. /Lopata ,Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0.

**UZNESENIE č. 27/2019**

OZ berie na vedomie správu o hospodárení za 4/4 roku 2018 bez pripomienok . Z 5 prítomných za

5 / p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 28/2019**

OZ berie na vedomie správu starostu obce o o vykonaných prácach a prebiehajúcich prácach na rekonštrukcii sociálnych zariadení v KD Jalšové a rekonštrukcii kúrenia v KD Jalšové, vybudovaní kuchynky v KD Jalšové a ďalšom priebehu prác v trvaní cca 2 mesiace / ukončenie máj 2019/.

Z 5 prítomných za 5 / p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 29/2019**

OZ berie na vedomie poverenie p. Pažitného a p. Lopatu prípravou miesta a zabezpečením mája na miesto položenia / pred miestny obchod/

Z 5 prítomných za 5 / p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 30/2019**

OZ schvaľuje dokončenie spevnenej plochy na parkovanie pred bytovým domom č. 216 svojpomocne.

Z 5 prítomných za 5 / p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 31/2019**

OZ schvaľuje návrh starostu o zriadení a dodržiavaní harmonogramu upratovania v bytoch a zbieranie exkrementov na verejnom priestranstve.

Z 5 prítomných za 5 / p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

**UZNESENIE č. 31/2019**

OZ berie na vedomie správu o rozmiestnení kontajnerov na papier a sklo v obci a pri bytových domoch č. 210,211,216.

Z 5 prítomných za 5 / p. Lopata, Ing. Masaryk, p. Mokoš, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 0

V Jalšovom 26.03.2019

Marian Paulovič

starosta obce