

Obec Jalšové
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 173/2021 - MS

Vybavuje: Ing. Seewaldová

Obecný úrad Jalšové
v Hlohoveci 10.5.2021

Dátum

14.05.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Číslo záznamu:

132/2019

Číslo spisu:

Jal - P3 / 2021 - 013

Prílohy/listy:

0

Vybavuje:

Seewaldová

O z n á m e n i e

o začatí konania o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ Libor Turan, bytom Jalšové 88 podal dňa 28.1. 2021 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 313/3, kat. územie Jalšové, v obci Jalšové. Uvedeným dňom začalo územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Jalšové – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. (1) Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že predložený návrh poskytuje dostatočný podklad pre jeho posúdenie, stavebný úrad upúšťa od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Charakter stavby a návrh jej umiestnenia:

Stavba rodinného domu pozostáva zo suterénu a a prízemia, strecha valbová.

Osadenie stavby rodinného domu v teréne:

11,00 m od čelnej hranice pozemku (ľavý predný roh RD)

2,00 m od pravej hranice pozemku (s pozemkom parc.č. 313/1)

Výška hrebeňa strechy 5,58 m od $\pm 0,000$, $\pm 0,000$ = 189,0 m n.m.

šírka priečelia stavby: 9,60 m

Prípojky na inžinierske siete: elektrická a vodovodná z jestvujúcich verejných rozvodov.

Odkanalizovanie rodinného domu do novobudovanej žumpy. Prístup k stavbe rodinného domu bude novobudovaným vjazdom z miestnej komunikácie.

Účastníci konania, ako aj dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Vzhľadom k tomu, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh posúdiť, stavebný úrad upúšťa od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Súčasne stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania podľa § 42 ods. (5) stavebného zákona, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Do podkladov rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec v stránkové dni (pondelok, streda, piatok).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Spoločný obecný
úrad Leopoldov**
kontaktná adresa:
Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

za gu
Marián Paulovič
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

- 1/ Libor Turan, Jalšové 88
- 2/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
- 3/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec
- 4/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava
- 5/ Obec Jalšové

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky.

Vyvesenie: 14.5.2021
Zverejnenie: 16.5.2021

OBEC JALŠOVÉ
Obecný úrad
922 31 Jalšové
IČO: 312592, DIČ: 2021279469

PP