

Obec Koplotovce
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 250/2021 - MS

Vybavuje: Ing. Seewaldová

v Hlohovci 6.9.2021

Obecný úrad Jalšové

Dátum

14.09.2021

Číslo záznamu:

930/2021

Číslo spisu:

Jal-104/2021-006

Prílohy/listy:

8

Vybavuje:

Pauloříč

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava**
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „TA-Koplotovce-Jalšové V372, VNK, TS, NNK“

ROZHODNUTIE

Obec Koplotovce – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a na základe určenia Okresného úradu Trnava – odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 18.12. 2020 pod č. OU-TT-OVBP2-2020/044494-002 podľa §119 ods. (1) Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „TA-Koplotovce-Jalšové V372, VNK, TS, NNK“ podľa §§37 a 38 stavebného zákona a na základe výsledkov konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona

povoľuje umiestnenie stavby

„TA-Koplotovce-Jalšové V372, VNK, TS, NNK“

Údaje o stavbe :

Názov stavby: TA-Koplotovce-Jalšové V372, VNK, TS, NNK

Charakter stavby: líniová stavba

Katastrálne územie : Hlohovec, Koplotovce, Jalšové

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 – VN rozvody

SO 02 – NN rozvody

PS 01 – Transformačná stanica TS 0038-001

PS 02 – Spínacia stanica

PS 03 – Transformačná stanica TS 0043-004

PS 04 – Transformačná stanica TS 0043-005

Predmetom stavby je navrhovaná kabelizácia VN vedenia v rozsahu vymedzenom výkresovou časťou dokumentácie z dôvodu zlepšenia kvality a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie. Dotknuté trafostanice v trase kabelizácie TS 0038-001, TS 0043-004, TS 0043-005 sú technologicky zastarané a nevyhovujú zvýšenému dopytu po elektrickej energii z dôvodu pripravovanej obytnej výstavby. Stanice budú vymenené za nové kioskové. Existujúce trafostanice TS 0043-002, TS 0043-006 sú existujúce a technologicky pripravené pre zaústenie kabelizovaného VN vedenia. Stavba je navrhnutá v súbehu s cestou č. II/507, v súbehu s hlavnou cestou cez obec Koplotovce a jej vedľajšími ulicami a spevnenými cestami. Predmetom stavebného objektu NN rozvody je napojenie existujúcich NN vývodov z nových transformačných staníc.

Pre umiestnenie a projektovú činnosť sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
- 2/ Stavba bude umiestnená na pozemku tak, ako je to zakreslené vo výkresoch situácie stavby č. 1,2 a 3.
- 3/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 26.2. 2021:

- Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

TAVOS a.s. Piešťany zo dňa 25.1. 2021 pod č. 1181/2021/2020/AOp:

- Pri umiestňovaní nových zariadení a pri súbehu trasy optického kábla dodržať ochranné pásmo verejných sietí v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods.2. Pásmo ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

SPP – distribúcia a.s. zo dňa 15.3. 2021 pod č. TD/NS/0204/2021/Mo:

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 4.1. 2021 pod č. 6612100010:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor zo dňa 11.1.2021 pod č. OU-TT-PLO-2021/003337-002:

- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 5.1. 2021 pod č. OU-HC-OSZP-2021/00000-002:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 4.1. 2021 pod č. OU-HC-OSZP-2021/000100-002:

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v prípade pozemkov mimo zastavaného územia obce (§68 písm. c) zákona o ochrane prírody) potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec. V prípade pozemkov v zastavanom území obce, súhlas príslušnej obce (Koplotovce, Jalšové).
- V zmysle §47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m².

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 5.1. 2021 pod č. ORPZ-TT-ODI1-2021//002221-002:

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §3 ods. 7 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od územného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch. Projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Projektová dokumentácia dopravného značenia musí byť v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava – odbor CD a PK zo dňa 19.1. 2021 pod č. OU-TT-OCDPK- 2021/004353 /ŠI:

- Zemné práce v dotyku s cestou II/507 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
- 4/ V prípade realizácie vedenia na pozemkoch vo vlastníctve TTSK je potrebné túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
- 5/ Stavebník je povinný splniť zásady ochrany lesných pozemkov podľa §5 zákona o lesoch.
- 6/ Činnosti, ktoré zasiahnu do lesných pozemkov je možné vykonávať až na základe písomnej výnimky odboru pozemkového a lesného zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa §31 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch.
- 7/ Stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- 8/ K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR.
- 9/ Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.
- 10/ Podmienky týkajúce sa realizácie stavby nie sú predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.
- 11/ Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1/ stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradá však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.3. 2021 podala Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení spoločnosťou LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „TA-Koplotovce-Jalšové V372, VNK, TS, NNK“ v katastrálnom území Hlohovec, Koplotovce a Jalšové. Navrhovatelia k návrhu predložili projektovú dokumentáciu k územnému konaniu a doklady v zmysle § 3 Vyhl.č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že k návrhu neboli predložené všetky potrebné doklady pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby svoj

návrh doplnil o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, správcov inžinierskych sietí a súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená a prerušil územné konanie.

Po doplnení návrhu obec Koplotovce – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove oznámil dňa 1.7. 2021 začatie územného konania verejnou vyhláškou vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu.

V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky účastníkov konania ako vlastníkov susedných nehnuteľností - Trnavského samosprávneho kraja sú zohľadnené v podmienke č. 4, Lesov Slovenskej republiky š.p., OZ Smolenice sú zohľadnené v podmienkach č. 5 a 6 a Slovenského pozemkového fondu Bratislava sú zohľadnené v podmienkach č. 7 a 8 vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia. Podmienky účastníkov konania týkajúce sa realizácie stavby neboli predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ako aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stanoviská dotknutých orgánov k návrhu na umiestnenie stavby sú kladné. Stavebný úrad na základe výsledkov uskutočneného konania, ako aj stanovisk dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Jozef Števík
starosta obce

Vyvesené: 14.09.2021

OBEC JALŠOVÉ
Obecný úrad
922 31 Jalšové
IČO: 312592, DIČ: 2021279469

Zvesené: 22.09.2021

OBEC JALŠOVÉ
Obecný úrad
922 31 Jalšové
IČO: 312592, DIČ: 2021279469

Rozhodnutie sa doručí:

1/ LiV-EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, Bratislava

Na vedomie:

2/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

3/ SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Hlohovec

4/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina

- 5/ TAVOS a.s., Priemysel'na 10, Piešťany
- 6/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava
- 8/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy PK, Kollárova 8, Trnava
- 11/ Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
- 12/ Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava
- 13/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
- 14/ Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, Hlohovec
- 15/ Štátny geologický úrad D. Štúra, Mlynská Dolina 1, Bratislava 11
- 16/ Obec Koplotovce – na zverejnenie verejnej vyhlášky
- 17/ Obec Jalšové – na zverejnenie verejnej vyhlášky
- 18/ Mesto Hlohovec – na zverejnenie verejnej vyhlášky

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.