

Zmluva č.1 /2020 o nájme pozemkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ::

OBEC JALŠOVÉ
Sídlo: Jalšové č. 148, 922 31 Jalšové
Štatutárny zástupca : Marián Paulovič, starosta obce
IČO: 00 312 592
DIČ: 2021279469
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
číslo účtu: SK96 5600 0000 0052 2078 6001

a

Nájomcovia: Matúš Mokoš, rod. Mokoš, 922 31 Jalšové
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Obec je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nezastavaného pozemku zapísaného na LV 500 k.ú. Jalšové, okres Hlohovec, pozemok reg. „C“ novovzniknutá parcela 699/5 zastavaná plocha a nádvorie z parcely č. 699/2 reg. „C“ zastavaná plocha a nádvorie
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemkov je prenájom obecných pozemkov:
- C KN novovzniknutá parcela č. 699/5 podľa geom. plánu z pôvodnej parcely . č. 699/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², vedená na LV č. 500,

Celková výmera prenajatého pozemku KN „C“ p. č. 699/5 zastavaná plocha a nádvorie : 95 m²,

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je bežné využitie pozemku nájomcom ako nádvorie pred rodinným domom a za účelom parkovania a zveľadenia okolia svojho RD.
2. Uznesenie č. 68/2020 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jalšovom , konaného dňa 11.12.2020. OZ schvaľuje zámer prenájomu pozemku novovznikutej parcely č. 699/5 reg. „C“ z pôvodnej parcely 699/2 reg. „C“ zastavaná plocha a

nádvorie p. Matúšovi Mokošovi, rod. Mokošovi, trvale bytom Jalšové č.55, 922 31 Jalšové.. Z 5 poslancov OZ 5 prítomní , za 4 /p. Lopata, p. Masaryk, p. Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 1 /p. Mokoš/

Uznesenie č. 8/2021 z riadneho zasadnutia OZ v Jalšovom, konaného dňa 25.02.2021
OZ Jalšové schvaľuje zámer prenájmu obecného pozemku, k.ú. obce Jalšové, novovzniknutá parcela č. 699/5reg. „C“! zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej parcely č. 699/2 reg. „C“ zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2 nájomcovi Matúšovi Mokošovi, rod. Mokošovi, trvale bytom Jalšové č.55. Cena nájomného je 12,-€ ročne. Z 5 poslancov OZ Jalšové, 5 prítomný, za 4 /p. Lopata, p. Masaryk, p.Pažitný, p. Trnka/, proti 0, zdržal sa 1/ Mokoš.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú: od 1. 3. 2021. Nájomná zmluva sa k prenajatému pozemku môže ukončiť iba ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodli, že výška ročného nájmu je 12,- € / Za skutočne užívanú výmeru 95 m2 uhradí nájomca ročné nájomné vo výške 12,- Eur vždy k 31. 1. bežného kalendárneho roka, za ktorý sa uhradza nájomné.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať v hotovosti alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov.
3. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie užívanie.
4. Nájomca nemôže na prenajatom pozemku umiestňovať žiadne stavby.
5. Nájomca **nemôže** prenajať pozemky ďalšiemu nájomcovi bez písomného súhlasu prenajímateľa – vlastníka pozemku.

Článok VII.

Zriadenie vecného bremena

1. Nájomca ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávneným z vecného bremena vstup na pozemok na nevyhnutný čas – na parcelu „C“ KN č. 699/2.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ môže nájom pozemkov vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez súhlasu vlastníka,
 - b) nájomca užíva pozemky v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nedodríava ustanovenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - d) nájomca napriek výzve neuhradil dohodnuté nájomné,
 - e) na strane prenajímateľa nastali závažné okolnosti, dôvodom ktorých je ukončenie nájmu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom pozemkov i z dôvodu, ak nájomca dal pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z niektorých z dôvodov uvedených v ods. 2 a 3, je výpovedná doba trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
5. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa, je nečinný. Zmluvný vzťah sa v tomto prípade skončí doručením písomného odstúpenia od zmluvy.
6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva ruší, vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bola nájomná zmluva zrušená, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré má doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva ruší.

Článok IX.

Úroky z omeškania

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. IV tejto zmluvy zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska k prvému dňu omeškania.
2. Ak nájomca užíva pozemky na iný účel než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektoré z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez súhlasu prenajímateľa, je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške € 66,39.
3. Zaplatením pokuty nie je právo prenajímateľa na úhradu škody dotknuté. Zmluvnú pokutu nájomca zaplatí, aj keď porušenie zmluvy nezavinil.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku, resp. iného druhu pozemku, ako je uvedené v čl. I – predmet zmluvy, bezodkladne

dodatkom k zmluve upraví znenie článku I. zmluvy tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.

3. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda účinnosť od 1. 3. 2021.

Jalšové,

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Marián Paulovič

.....
Matúš Mokoš

starosta obce

Nájomná zmluva s doručuje:

1. Matúš Mokoš, Jalšové č. 55 922 31 Jalšové
2. Obecný úrad Jalšové, č. 148