

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Sokolovce**  
so sídlom Dlhá 82/1, 922 31 Sokolovce  
zastúpená: Vdp. Mgr. Romanom Šurdom, farárom  
IČO: 34013539  
DIČ : 2020532998.....  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca: Obec Jalšové**  
so sídlom Obecný úrad, Jalšové č. 148, 922 31 Jalšové  
zastúpená: Mariánom Paulovičom, starostom obce  
IČO: 00312592  
DIČ: 2021279469  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Jalšové, zapísaných na LV č. 352 Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru ako pozemky – parc. CKN č. 19/1 ostatná plocha o výmere 1779 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 19/2 ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>. Na pozemku – parc. CKN č. 19/2 je vybudovaný Dom smútku 13 m x 5,5 m občanmi obce v akcii „Z“ do roku 1975. (ďalej ako „predmet nájmu“).

## Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu bude prevádzkovanie, údržba cintorína s vykonaním príslušnej správy na území obce Jalšové na náklady nájomcu v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“) a zabezpečenia starostlivosti, zveľadenia a údržby Domu smútku postaveného na parc. CKN č. 19/2.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude používaný v rozpore s kresťanskou morálkou a učením Rímskokatolíckej cirkvi.
3. Nájomca je oprávnený vybudovať akúkoľvek účelovú stavbu a vykonať stavebné úpravy iných budov a nehnuteľností na území cintorína len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

4. Nájomca podľa §17 ods. 1 zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína výlučne na náklady nájomcu, tiež príslušné stavebné úpravy vykoná na svoj účet.
5. Prenajímateľ súhlasí s účelom využitia, teda užívanie hrobových miest. Za uvedeným účelom nájomca uzatvorí s podnájomcami hrobových miest nájomné zmluvy. Príjem z týchto záväzkových vzťahov bude použitý na účely prevádzkovania cintorína súvisiace s odvozom a likvidáciou odpadu, ďalej na kosenie a zabezpečovanie pohrebných služieb a pod.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú.

### **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovená symbolicky vo výške 1 € za 1 rok.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za dodávku elektrickej energie, vody, stočne apod. Tieto platby uhrádza nájomca priamo dodávateľom týchto energií.
3. Nájomné za rok 2021 zaplatí nájomca prenajímateľovi do 30.6.2021, a to v hotovosti do rúk prenajímateľa.
4. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do 31.3. príslušného roka, a to v hotovosti do rúk prenajímateľa.

### **Článok V. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na predmete nájmu zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje bez ohlášenia nevykonávať stavebné úpravy a priestor bude využívať podľa všeobecne záväzných pravidiel správania sa a podľa dohodnutého účelu.
5. Nájomca umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu v predmete nájmu.
6. Nájomca zabezpečí voľný prístup pre zástupcu prenajímateľa do predmetu nájmu vrátane prístupu osobným motorovým vozidlám k domu smútku s osobitným zreteľom na vykonávanie cirkevných obradov.
- 4.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu ani do iného užívania tretej osobe, s výnimkou užívania hrobových miest podľa čl. II. ods. 5. tejto zmluvy.

### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí:
  - a) kedykoľvek vzájomnou dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) v prípade zrušenia pohrebiska podľa §23 Zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
- d) odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami §679 OZ

### **Článok VII. Ostatné ustanovenia**

- 1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve ako aj ostatných právnych a záväzných predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok cintorína v obci Jalšové.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
- 4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a podlieha schváleniu Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Ul. Jána Hollého 10, 917 01 Trnava.

V Jalšovom, dňa 26.3.2021



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

**ZMLUVA SCHVÁLENÁ**

24 -05- 2021

RÍMSKOKATOLÍCKA  
TRNAVSKÁ  
UL. JÁNA HOLLÉHO