

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Obč. zákonníka

ktorú uzatvárajú:

Obec Jalšové , so sídlom 922 31 Jalšové 148

V zastúpení starostom obce Marianom Paulovičom

IČO: 312592

na strane jednej ako predávajúci

a

Ján Pelikán, rod. Pelikán, nar. 23.01.1956, r.č. 560123/6256

trvalo bytom Mlynarovičova 1589/17, 851 03 Bratislava-Petržalka, občan SR,

na strane druhej ako kupujúci

za týchto podmienok:

I.

Nehnuteľnosť v k.ú. Jalšové, obec Jalšové , okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 500, parcely registra C, evid. na katastrálnej mape:

- parc. č. 15/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m²,
vlastní predávajúci – Obec Jalšové vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.
- Na základe geometrického plánu č. 148/2018, ktorý vyhotovil Maroš GEPRAL, s.r.o., Radlinského č.1, 920 01 Hlohovec, podľa ktorého sa z parcely č.15/2 odčlenila novovzniknutá parcela č. 15/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m².

Predmetom kúpy je parcela č. 15/4 vo výmere 37 m².

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č.24/2019 zo dňa 21.03. 2019 bol schválený zámer – riešiť odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na úrad tabuli po dobu 15 dní t.j. od 22.03.2019.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odpredaj pozemku, parc. č. 15/4 , ktorá svojim umiestnením tvorí súčasť pozemku a vzhľadom na svoju veľkosť a šírku nie je ani inak využiteľná.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. **42/2019** zo dňa 23.05.2019 bol schválený odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúceho za schválenú kúpnu cenu vo výške 74 €. Uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcemu a kupujúca uvedené nehnuteľnosti kupuje v 1/1-ine vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č.24 /2019 zo dňa 21.03. 2019 v sume 74 €.

IV.

Ťarchy zapísané v časti C, LV č. 500, k.ú. Jalšové sa netýkajú prevádzaných pozemkov a zostávajú zachované v nezmenenom rozsahu.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom dňa 20.7.2019

Predávajúci:



Obec Jalšové,

v zastúpení Mariana, Pauloviča



Kupujúci:



Ján Pelikán

13/2019

Jal - 45/2019-006

Podľa knihy na osvedčovanie č. 5/1/2019
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko JAN PEZIKAN
rodné číslo 5.60123 16.25.6
adresa trvalého pobytu MLYNAROVCEVA 25.89/19 Bg
adresa pobytu v čase osvedčovania
ktorého totožnosť bola preukázaná
preukazom č. EV 384 354
Obec Jalsové
Dňa 10.07.2019 /hod. 10 40
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 5/2/2019
podpísal túto listinu, uznal za vlastný svoj podpis
meno a priezvisko Marian Koubec
rodné číslo 07.08.1916 488
adresa trvalého pobytu JALSOVÉ 208
adresa pobytu v čase osvedčovania
ktorého totožnosť bola preukázaná
preukazom č. HV 25 09 06
Obec Jalsové
Dňa 10.07.2019 /hod. 10 40
osvedčujúci pracovník

