

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

„ako predávajúci“

František Dovčík, rod. Dovčík, nar. 27. 9. 1959, r.č.590927/7286, trvale bytom Fraštická 119/7,
920 01 Hlohovec, občan SR

a

názov organizácie: Obec Jalšové, so sídlom 922 31 Jalšové 148

v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce, občan SR

Ičo: 00312592

„ako kupujúci“

za týchto podmienok:

I.

Nehnutelnosť v k.ú. Jalšové, okres Hlohovec vo vlastníctve František Dovčík, zapísaná na liste vlastníctva č. 26, parcely registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape:

- Novovzniknutá parcela 675/9 reg. „C“ vodná plocha (miestna komunikácia) výmera 195 m² z pôvodnej parcely č. 675/7– vodná plocha ,výmera 2169m², na základe geometrického plánu č.022/2021 vyhotovil Martin Moravanský, M.M.M. Servis, s.r.o., Hlohovec, dňa 12.04.2021, úradne overil Ing. Mária Minarechová, číslo G1 192/2021 dňa 17.05.2021.

vlastní predávajúci – František Dovčík vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

Predmetom kúpy je parcela registra „C“ KN číslo novovzniknutej parcely 675/9 vodná plocha (miestna komunikácia), výmera 195 m² (z pôvodnej parcely reg.„C“ vodná plocha 675/7 výmera 1261 m²)

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č.8/2022 zo dňa 23.02.2022 bol schválený zámer – riešiť odkúpenie pozemku do vlastníctva obce Jalšové, Jalšové č. 148 . OZ Jalšové na zasadnutí Obecného zastupiteľstva 23.02.2022 schválilo návrh starostu o odkúpenie pozemku novovzniknutá parc. reg. „C“ KN vodná plocha 675/9 (prístupová miestna komunikácia k čerpacej stanici vody) z pôvodnej parcely reg. „C“ KN vodná plocha parc. 675/7 poverilo starostu obce Mariana Pauloviča, aby zrealizoval „Kúpnu zmluvu „ medzi obcou Jalšové a p. Františkom Dovčíkom, Fraštická 119/7, 920 01 Hlohovec, na kúpu danej parcely do vlastníctva obce Jalšové. Dohodnutá kúpna cena je 1 € za uvedenú parcelu č. 675/9 v k.ú. Jalšové „vodná plocha“ (miestna komunikácia k čerpacej stanici- vodný zdroj pre obec

Jalšové) o výmere 195 m². Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/1-ine vzhľadom k celku.

III.

Kúpna cena za prevádzaný pozemok bola dohodnutá v celkovej sume 1,-€ za pozemok KN „C“ novovzniknutá parcela č. 675/9 vodná plocha o výmere 195 m² (miestna komunikácia k čerpacej stanici- vodný zdroj pre obec Jalšové), slovom jedno euro. Suma 1,- € bude vyplatená v hotovosti cez pokladňu OU Jalšové do rúk p. Františkovi Dovčíkovi.

IV.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzanej nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom dňa 22.03.2022

Kupu

Obec Jalšové,

v zastúpení Mariana Pauloviča



Predávajúci:

František Dovčík

Zmluva sa doručuje:

1. Obec Jalšové, č. 148, 922 31 Jalšové 3x
2. František Dovčík, Fraštačká 119/7, 92001 Hlohovec 1x