

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. Obč. zákonníka

ktorú uzatvárajú:

Obec Jalšové , so sídlom 922 31 Jalšové 148

V zastúpení starostom obce Mariánom Paulovičom

IČO: 312592

na strane jednej ako predávajúci

a

Ján Pelikán, rod. Pelikán, nar. 23.01.1956, r.č. 560123/6256, trvalo bytom Jalšové č. 22, 922 31 Jalšové, štátna príslušnosť SR a

manželka **Helena Pelikánová, rod. Barancová**, nar. 07.04.1954, r.č.545407/3339, trvalo bytom Jalšové č. 22, 922 31 Jalšové, štátna príslušnosť SR

na strane druhej ako kupujúci

za týchto podmienok :

Nehnuteľnosť v k.ú. Jalšové, obec Jalšové , okres Hlohovec, zapísaná na liste vlastníctva č. 500, parcely registra C, evid. na katastrálnej mape:

- parc. č. 15/1 – trvalý trávny porast o výmere 1061 m²,
- parc. č. 15/2 - zastavaná plochy a nádvorie o výmere 1061 m²

vlastní predávajúci – Obec Jalšové vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine.

Predmetom kúpy je parcela č. 15/1 trvalý trávny porast o výmere 1061 m² a parcela č. 15/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1061 m² .

II.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. **10/2020** zo dňa **20.02.2020** bol schválený zámer – riešiť odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúceho ako prípad hodný osobitného zreteľa. Toto rozhodnutie bolo zverejnené na úrad tabuli po dobu 15 dní t.j. od **21.02.2020** do **07.03.2020**.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa bol odpredaj pozemku parc. č. 15/1 a 15/2 . Osobitný zreteľ je zdôvodnený aj skutočnosťou, že uvedené parcely 15/1 a 15/2 v k. ú. Jalšové, sa nachádzajú za rodinným domom, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia, a majú priamy prístup na pozemky cez pozemok, ktorého sú vlastníckmi. Pozemky sú vzhľadom k ich umiestneniu nevyužitelné pre obec Jalšové.

Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č. **22/2020** zo dňa **29.04.2020** bol schválený odpredaj pozemku do vlastníctva kupujúcich za schválenú kúpnu cenu KN -C- p.č. 15/1 „ **trvalý trávny porast**“ 2,50 €/m² a KN-C-p.č. 15/2 “**zastavaná plocha a nádvorie**“ 1,50 €/m² .

Uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria prílohu návrhu na vklad. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v 1/1-ine kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v 1/1-ine vzhľadom k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

III.

Kúpna cena za prevádzané pozemky bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalšové č 37/2020 zo dňa 25.06.2020, p.č. 15/1 "trvalý trávny porast" o výmere 1061 m², cena za 1m²/1,80€ ,cena spolu 1909,80 €, parcela č. 15/2 " zastavaná plocha a nádvorie" o výmere 1061 m², cena za 1m²/1,80€, cena spolu 1909,80 €. Parcely .č. 15/1 a p. č. 15/2 cena 3819,60 €, (slovom tri tisíc osemsto devätnásť eur šesťdesiat centov). Suma 3819,60 bude uhradená na účet Prima Banka Slovensko a.s. č. účtu SK96 5600 0000 0052 2078 6001.

IV.

Ďarchy zapísané v časti C, LV č. 500, k. ú. Jalšové sa netýkajú prevádzaných pozemkov a zostávajú zachované v nezmenenom rozsahu.

Kupujúci pozná skutkový stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť zmluvy nastane rozhodnutím Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zverejnením na webovej stránke obce Jalšové.

Do rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VII.

Zmluva bola zmluvnými stranami dobrovoľne, slobodne a vážne uzatvorená, prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Jalšovom dňa 02.07.2020

Predávajúci:



Obec Jalšové,

v zastúpení Mariana Pauloviča

Starostu obce

Kupujúci:

Ján Pelikán

Helena Pelikánová