

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej v súlade s ustanovením § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ:

Názov: Obec Jalšové
IČO: 00312592
DIČ: 2021279469
Sídlo: Jalšové 148
v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce

Nájomca: Marek Hrnčár, rod. Hrnčár, nar.28.07.1994, r.č.,
trvale bytom Jalšové 210, 922 31 Jalšové

a

Denisa Pichlerová, rod. Pichlerová , nar. 30.03.1994, r.č., trvale bytom
Jalšové č. 211, 922 31 Jalšové

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy zo dňa 10.01.2022 nasledovne:

I.

Pôvodný článok VII Nájomné v Nájomnej zmluve sa v odstavci 7.1 nahrádza novým znením:

7.1

Zmluvné strany si dohodli mesačné nájomné vo výške 152,01 €.

Nájomné pozostáva z nasledovných zložiek:

- fond opráv: 17,13 €
- režijné náklady: 15,00 €
- žumpa : 20,00 €
- zvyšok nájmu: 99,88 €

II.

Pôvodný článok VII. Nájomné v Nájomnej zmluve sa v odstavci 7.3 nahrádza novým znením:

7.3

Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomcovia budú platiť mesačné nájomné vo výške 152,01 € vždy do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca a to na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Hlohovec.

Nájom vo výške 134,88 € na č.úctu: SK47 5600 0000 0052 2078 3003

Fond opráv vo výške 17,13 € na č.úctu: SK95 5600 0000 0052 2078 0005

III.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená a že tento Dodatok č. 1 bol spísaný bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, určite a zrozumiteľne.
3. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tohto Dodatku č.1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli zmluvné strany tento Dodatok č. 1 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.

V Jalšovom

.....
Marian Paulovič

Starosta obce

(prenajímateľ)

.....
Marek Hrnčár

.....
Denisa Pichlerová