

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej v súlade s ustanovením § 685
a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

Prenajímateľ:

Názov: Obec Jalšové
IČO: 00312592
DIČ: 2021279469
Sídlo: Jalšové 148
v zastúpení: Marian Paulovič, starosta obce

Nájomca: Zuzana Fidesová, rod. Fidesová, nar. 03.11.1987, r.č

trvale bytom č. Jalšové 210, 922 31 Jalšové

a

Pavol Kukučka, rod. Kukučka, nar. 26.07.1983, r.č.,

trvale bytom Jalšové 210, 922 31 Jalšové

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy zo dňa 24.08.2022 nasledovne:

I.

Pôvodný článok VII Nájomné v Nájomnej zmluve sa nahrádza novým znením:

7.1

Zmluvné strany si dohodli mesačné nájomné vo výške 154,75 €.

Nájomné pozostáva z nasledovných zložiek:

- fond opráv: 17,74 €
- režijné náklady: 15,00 €
- žumpa : 20,00 €
- zvyšok nájmu: 102,01 €

II.

Pôvodný článok VII. Nájomné v Nájomnej zmluve sa v odstavci 7.3 nahrádza novým znením:

7.3

Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli, že nájomcovia budú platiť mesačné nájomné vo výške 154,75 € vždy do 5-teho dňa kalendárneho mesiaca a to na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Hlohovec.

Nájom vo výške 137,01 € na č.úctu: SK96 5600 0000 0052 2078 6001

Fond opráv vo výške 17,74 € na č.účtu: SK29 5600 0000 0052 2078 4006

III.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

1. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zároveň prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijako obmedzená a že tento Dodatok č. 1 bol spísaný bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, určite a zrozumiteľne.
3. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tohto Dodatku č.1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli zmluvné strany tento Dodatok č. 1 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.

V Jalšovom

.....
Marian Paulovič

Starosta obce

(prenajímateľ)

.....
Zuzana Fidesová

.....
Pavol Kukučka