

Názov projektu: Spracovanie územného plánu obce

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

JALŠOVÉ

NÁVRH



Obstarávateľ:
Obec Jalšové



Spracovateľ:
ÚPn s.r.o.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán obce Jalšové – Návrh.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Jalšové

Obecný úrad, 922 31 Jalšové 148

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Miroslava Valková

Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 010).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív:

Základná koncepcia a urbanizmus:

Ing. arch. Monika Dudášová

Doprava:

Ing. Marcel Malíček

Technická infraštruktúra:

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Aloiz Valla (zásobovanie plynom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

Ekológia a životné prostredie, Poľnohospodársky a lesný pôdny fond:

Ing. Katarína Staníková

Počítačová grafika:

Ing. arch. Zuzana Sulhánková.

A) TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 6)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 9)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 9)

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 9)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 10)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 16)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy (str. 19)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 20)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce (str. 22)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 23)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 28)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 29)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 29)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny (str. 31)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 38)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie (str. 50)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov (str. 52)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 52)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 52)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 57)

B. Záväzná časť:

B.1. Záväzná časť

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania (str. 59)

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 60)

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 65)

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 65)

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 66)

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 67)

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 69)

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 71)

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 73)

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 73)

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 76)

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 78)

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C. Grafická časť

D. Dokladová časť.

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody na obstaranie

Obec Jalšové je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Absencia relevantného dokumentu pre usmerňovanie priestorového rozvoja obce a koordináciu rôznych rozvojových zámerov na území obce je hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Jalšové.

Ďalšími dôvodmi sú:

- absencia legislatívneho nástroja, ktorý je základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia
- aktuálna potreba premietnutia súčasných aj predpokladaných rozvojových zámerov obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladenia týchto zámerov s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Obec Jalšové v súčasnosti nemá platný územný plán na úrovni obce a ani v minulosti nebola spracovaná žiadna ÚPD.

Za danej situácie Obecný úrad v Jalšovom pristúpil k obstaraniu územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce.

Územnoplánovacia dokumentácia nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko jej začatie obstarávania bolo uskutočnené pred platnosťou uvedeného zákona (v roku 2005). Táto skutočnosť však nevyklučuje možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

Poznámka: V zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 65 (Prechodné ustanovenia) odsek (3) Posudzovaniu podľa tohto zákona nepodlieha strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 časti II bode 2, ktorého obstarávanie podľa osobitného predpisu sa začalo pred účinnosťou tohto zákona.

Návrh bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Jalšovom.

Návrhovým obdobím územného plánu obce je **rok 2035**.

Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť
- grafická časť.

Obsah **textovej časti** a **grafickej časti** je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Kapitola B.1. textovej časti a výkres č. 7: Schéma záväzných častí riešenia grafickej časti tvoria záväznú časť riešenia územného plánu obce.

Východiskové podklady

Pre „Návrh“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť “Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.)
- Územný plán obce Jalšové – Prieskumy a rozbor, Krajinnookologický plán, Zadanie, ÚPn s.r.o., 2007.

Ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Jalšové je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Určenie strategických cieľov rozvoja obce Jalšové, vyjadrujúcich jej rozvojový program komplexne pre všetky oblasti života obce spadá do pôsobnosti **Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce** ako strategického plánovacieho dokumentu, ktorý je súčasťou sústavy nástrojov pre podporu regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni v zmysle jeho vymedzenia v zákone č. 354/2004 Z. z.

Strategickou víziou PHSR je vytvoriť obec príťažlivú pre bývanie v čistom prírodnom prostredí s dostupnými službami pre obyvateľov i návštevníkov obce, ekonomicky stabilizovanú prevádzkami malých a stredných podnikov so zameraním na poľnohospodárstvo, služby obyvateľstvu a cestovný ruch. K dosiahnutiu tohto cieľa je potrebné rozvíjať sa postupne a kontrolovane, čoho zárukou budú aj záväzné regulatívy určené územným plánom obce.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jalšové definuje ciele rozvoja obce Jalšové nasledovne:

Cieľ 1 Rozvoj hospodárstva - zlepšiť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch):

- Podpora malého podnikania zo strany obce na báze drobných a špecializovaných priemyselných výrobných a služebných podnikov
- Rozširovanie štruktúry a rast konkurencieschopnosti služieb v obci
- Zabezpečenie podmienok pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- Budovanie a podpora vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu

Cieľ 2 Rozvoj infraštruktúry - zabezpečiť rozvoj komplexnej infraštruktúry podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (chodníky, verejné priestranstvá, šport, rekreácia, turizmus a cestovný ruch):

- Vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s napojením na obecnú kanalizáciu s predpokladom rozširovania po overení riešenia
- Vybudovanie plynofikácie v obci

- Vybudovanie parkovísk s cieľom posilniť dopravnú bezpečnosť na hlavnej komunikácii
- Revitalizovať verejné priestranstvá a dobudovať ich vybavenie s cieľom posilniť rozvoj kultúry, športu, cestovného ruchu a obchodu
- Orientovať sociálnu politiku obce na uspokojovanie životných potrieb dôchodcov a mladých rodín podporovať tvorbu prostredia, ktoré bude zlepšovať sociálnu situáciu občanov.
- Zlepšovanie bytovej situácie formou IBV, rekonštrukcie, prípadne asanácie neobývaných starých domov.

Cieľ 3 Životné prostredie - zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproporcií (kanalizácia, ČOV, bioodpad), osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia. Strategickým zámerom obce je nielen zachovanie existujúceho dobrého stavu životného prostredia a zvyšovania jeho kvality, ale hlavne eliminácia slabých stránok a neustála prevencia pred vznikom nových disproporcií:

- Podporovať separovaný zber využiteľných druhov odpadu občanmi
- Výraznejšie miestne zhodnocovanie odpadov s priaznivým dopadom na ekonomiku obce, resp. rast zamestnanosti
- Znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- Predchádzanie vzniku odpadov, poradenstvo občanom a subjektom
- Rekultivácia a znižovanie rizík zo starých skládok odpadov

Cieľ 4 Kultúra a šport - rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií.:

- Trvalé pôsobenie na kultúrne povedomie obyvateľov širokou paletou kultúrnych aktivít - kultúrny a spoločenský harmonogram života obce
- Priebežná a kreatívna propagácia podujatí, budovanie imidžu kultúrnej, športovo zdatnej a zdravej obce.
- Revitalizácia kultúrneho domu ako centra kultúry obce, existencia dôstojných priestorov pre spoločenské a kultúrne aktivity.
- Budovanie verejných priestranstiev na športovo – rekreačné využitie pre verejnosť

Cieľ 5 Zdroje rozvoja obce - Dosiahnuť priebežný rast tvorby vlastných zdrojov a optimálne použitie cudzích zdrojov predovšetkým fondov EÚ na realizáciu rozvojových projektov obce:

- Schváliť a uviesť do praxe Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce ako základný programový dokument podpory regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni. Tento dokument využiť ako podklad pre územno-plánovacie činnosť.
- Zabezpečiť vypracovanie územno - plánovacej dokumentácie obce - územného plánu obce vo väzbe na program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, okolitých obcí a VUC.
- Formulovať ako súčasť spresnenia rozpočtu obce a tvorby strednodobého finančného plánu obce plán rastu vlastných zdrojov obce osobitne z rozvoja podnikateľských aktivít a z podpory podnikania
- Vybudovanie strediska služieb a remesiel
- Vybudovanie nových ubytovacích a stravovacích kapacít pre verejnosť
- Vytvorenie priebežnej databázy a ponuky investičných príležitostí

Cieľ 6 Ľudské zdroje - Posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti:

- Podpora rozvoja individuálnej bytovej výstavby
- Vybudovanie turisticko-informačnej kancelárie v obci
- Zaviesť systém motivácie občanov na rozvoji podnikateľských aktivít s priaznivým dopadom na zamestnanosť a rozvoj cestovného ruchu a služieb

- *Podporovať aktivity doplnkového vzdelávania všetkých vrstiev obyvateľstva (kurzy jazykové, remeselné, semináre a školenia a pod.)*

Pre účely spracovania územného plánu obce boli hlavné ciele rozvoja obce Jalšové definované nasledovne:

- **vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie** (realizovať výstavbu rodinných domov v zastavanom území a nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, rekonštruovať schátralé objekty rodinných domov, asanovať neobývané rodinné domy v zlom technickom stave ...)
- **podporiť rozvoj hospodárstva** (vytvoriť podmienky pre rozvoj malých a stredných podnikov s predmetom podnikania v oblasti remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu ...)
- **skvalitniť dopravnú infraštruktúru** (vybudovať parkoviská, rekonštruovať cesty, miestne komunikácie a chodníky, realizovať výstavbu nových miestnych komunikácií a chodníkov v plochách vymedzených pre rozvoj, revitalizovať verejné priestranstvá ...)
- **skvalitniť technickú infraštruktúru** (vybudovať verejnú kanalizáciu a ČOV, vybudovať verejný plynovod, rekonštruovať vodovodnú sieť, realizovať výstavbu nových líniových trás a zariadení technickej infraštruktúry v plochách vymedzených pre rozvoj ...)
- **skvalitniť životné prostredie** (revitalizovať skládku inertného odpadu, odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, vybudovať miestne kompostovisko bioodpadu ...).

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemala spracovaný územný plán obce.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia Jalšové.

Územie obce hraničí s katastrálnymi územiami 7 obcí:

- na severe hraničí s k. ú.: Sokolovce (okres Piešťany)
- na severovýchode hraničí s k. ú.: Svrbice (okres Topoľčany, kraj Nitriansky)
- na juhovýchode hraničí s k. ú.: Horné Otrokovce
- na juhu hraničí s k. ú.: Horné Trhovište a Tepličky
- na juhozápade hraničí s k. ú.: Koplastovce
- na severozápade hraničí s k. ú.: Drahovce (okres Piešťany)

Východnú hranicu katastra obce tvorí juhozápadná časť pohoria Považský Inovec so zmiešanými lesmi, ktorá je súčasne prirodzenou východnou hranicou okresu Hlohovec s okresom Topoľčany i hranicou krajov Trnavského a Nitrianskeho.

Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu z evidencie obce pre k. ú. Jalšové

Orná pôda	108 ha
Vinice	5 ha
Záhrady	16 ha
TTP	14 ha
Lesné pozemky	712 ha
Zastavané plochy	34 ha
Vodné plochy	21 ha
Ostatné plochy	23 ha
Spolu	933 ha

Zdroj: PHSR O.

Obec Jalšové má v súčasnosti 458 obyvateľov. Rozloha katastrálneho územia je 933 ha. Priemerná hustota obyvateľstva je 50 obyvateľov / km².

Nepoľnohospodárska pôda tvorí až 83,7 % rozlohy katastra, z toho podstatnú časť pokrývajú lesy a lesné porasty – 76,3 %. Poľnohospodárska pôda tvorí iba 15 % celkovej výmery katastra, zastavané plochy iba necelé 4 % územia.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Jalšové je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Jalšové.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.4 podporovať rozvoj centier

1.4.1 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Galanta, Hlohovec, Senica, Skalica,

1.5 podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v bratislavsko – trnavsko – nitrianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,

1.6 podporovať rozvoj regionálnych rozvojových pól centier ťažísk osídlenia; usmerňovať umiestnenie častí funkcií centier ťažísk osídlenia do obcí ležiacich v ich bližšom záujmovom území, a to:

1.6.1 obytné funkcie s primeraným štandardom občianskej vybavenosti,

1.6.2 výrobné funkcie,

1.6.3 rekreačné aktivity,

1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.2.2 pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova, pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sereď – Hlohovec a v úseku Hlohovec – Sĺňava),

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí, 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.3 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.6 rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.3 rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v ďalších sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného dotriedňovacieho zariadenia do roku 2005 v každom okrese,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.7 v okrese Hlohovec

b) homogenizovať cestu II/507 na kategóriu S 9,5/60 s úpravou trasy v súvislosti s riešením prieťahu II/513 cez Hlohovec v kategórii MS 14/60,

9.3 Vodná doprava

9.3.5 vybudovať zariadenie pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním Vážskej vodnej cesty,

9.5 Cyklistická doprava

9.5.3 vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou,

9.5.4 vybudovať prepojenie Považskej cykloturistickej trasy na Piešťany a ich kúpeľný areál a rekreačné priestory,

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.1.19 zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

10.2.14 vyhodnotiť priebeh povodní z júla 1997 a navrhnúť technické zásahy na rieke Morave, Myjave, Teplíci, Chvojnici a na Váhu v Piešťanoch.

Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

10.2.20 rezervovať koridor na výstavbu Vážskej vodnej cesty, nadväzných zariadení a potrebnej technickej infraštruktúry na území Trnavského kraja,

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.29 rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídel,

10.2.30 rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s koncepciou vodohospodárskej politiky SR zabezpečiť:

- odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd

10.2.37 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.2.38 vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.5 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednoúčelovým – mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci oševných postupov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.10 podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

11.12 zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvyšovaním podielu drevín vo veľkoplošných vinohradoch s eróziou,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorbmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavy a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

11.23 zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať predovšetkým: ...

- chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov

11.24 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

11.25 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávací štúdia dopravnej zaťažnosti územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.4 ochranná hrádza Horná Streda – Piešťany,

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Jalšové...

5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.1 Verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

5.2 Verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z. z., zákona NR SR č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z. z.), zákona č. 179/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., v znení nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Navrhované rozvojové plochy vzhľadom na ich rozsah predstavujú rozvojový potenciál lokálneho charakteru, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Údaje sú prevzaté z projektu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja ovce Jalšové“ (Projektový tím Združenie pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta) a zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Prvé dostupné údaje o počte obyvateľov obce sú z roku 1869 – 336, v roku 1900 mala obec 352 obyvateľov, v roku 1940 – 557 obyvateľov. Podľa obecnej kroniky bolo evidovaných v roku 1958, 657 obyvateľov. V marci 1961 po sčítaní obyvateľstva to bolo 653 obyvateľov. V roku 1970 bol zaznamenaný najvyšší stav počtu obyvateľov – 705. Po tomto období dochádza k sústavnému poklesu obyvateľstva. Pri ďalšom sčítaní obyvateľstva v roku 1980 počet obyvateľov rapídne klesol na 592. Hlavnou príčinou bolo, že obec nebola zaradená medzi rozvojové obce. V roku 1991 klesol počet obyvateľov na 490. V súčasnosti obec eviduje 458 obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov je 40 rokov – u mužov 37,22 a u žien 41,33 roka.

Vzdelanostná štruktúra

Zákl. vzdelanie	139
Učňovské bez maturity	156
Stredné odborné bez maturity	1
Úplné stredné učňovské	6
Úplné stredné odborné	48
Úplné stredné všeobecné	13
Vysokoškolské bakalárske	1
Vysokoškolské – Mgr., Ing., Dr.	13
Vysokoškolské doktorandské	2

* podľa PHSR O.

Veková štruktúra

Pre vývoj vekovej skladby obyvateľstva v posledných troch rokoch je charakteristická ustálenosť s miernym rastom obyvateľov produktívneho veku.

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	481
z toho muži	251
z toho ženy	230 (47,8%)
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	83 (17,3%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	285 (59,3%)
z toho muži	164
z toho ženy	121
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	113 (23,5%)
z toho muži	39
z toho ženy	74
Počet obyvateľov v nezistenom veku	0

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Názov ukazovateľa	Rok 2003		Rok 2004		Rok 2005		Rok 2006	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Počet obyvateľov predproduktívny vek (0-14) spolu	73	15,4	72	15,5	67	14,4	63	14,4
Počet obyvateľov produktívny vek (15-54) ženy	112	23,7	109	23,4	113	24,3	110	24,-
Počet obyvateľov produktívny vek (15-59) muži	162	34,3	157	33,8	163	35,1	161	35,2

Počet obyvateľov poproduktívny vek (55+, 60+) spolu	126	26,6	127	27,3	122	26,2	124	27,-
Počet obyvateľov spolu	473	100	465	100	465	100	458	100
Z toho muži	247	52,2	242	52,-	240	51,6	236	51,5
ženy	226	47,8	223	48,-	225	48,4	222	48,5

* podľa PHSR O.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 51, pričom hodnoty pod 100 nezaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z imigrácie. V posledných rokoch sa na Slovensku prejavuje trend sťahovania obyvateľov z miest do ich vidieckeho zázemia. V nasledujúcich rokoch očakávame zosilnenie tohto procesu, najmä ak obec územným plánom pripraví nové rozvojové lokality a ak sa uskutoční plynofikácia obce, čo by prinieslo výrazné impulzy pre rozvoj obce.

Pohyb

Pohyb obyvateľstva mal od roku 1970 a má i v poslednom desaťročí stálu klesajúcu tendenciu.

Názov ukazovateľa	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
	Počet	Počet	Počet	Počet
Narodení	3	1	4	2
Zomrelí	5	5	8	3
Prirodzený prírastok	-2	-4	-4	-1
Priťahovaní	8	7	7	1
Vystáňovaní	7	11	3	7
Saldo migrácie	+1	-4	+4	-6
Celkový prírastok	-1	-8	0	-7

* podľa PHSR O.

Zamestnanosť

Rast nezamestnanosti v uplynulých rokoch bol spôsobený redukciami pracovných miest v nosných priemyselných podnikoch hlavne v okresnom meste Hlohovec a v miestnej poľnohospodárskej prvovýrobe bez náhrady pracovných miest vlastnou ekonomikou obce.

Obyvatelia väčšinou dochádzajú za prácou do okolitých miest Hlohovec, Piešťany, Trnava. Obec poskytuje minimálne možnosti zamestnania v poľnohospodárskej prvovýrobe.

Vývoj zamestnanosti obce	Rok 2003	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006
Počet evidovaných nezamestnaných	40	36	24	28
Hrubá nezamestnanosť	14,49 %	13,43 %	8,79 %	10,25 %

* podľa PHSR O.

Do aktivačných prác sa v súčasnosti zapája 7 nezamestnaných pod dohľadom pracovníka obecného úradu.

Národnostná skladba

Podľa poslednej štatistiky sčítania ľudu v roku 2001 bolo v obci 481 obyvateľov, z toho 251 mužov a 230 žien. Národnostná skladba obyvateľstva obce bola nasledovná: 451 Slovákov (99,38 % obyvateľov) a 1 Čech, u 29 obyvateľov nebola národnosť udaná (6,02%).

Náboženské vyznanie

K rímsko-katolíckej cirkvi sa prihlásilo 461 obyvateľov (95,84%), 4 obyvatelia k evanjelickej cirkvi (0,83%), 2 obyvatelia ku gréckokatolíckej cirkvi (0,42%), s pravoslávnyim vyznaním 1 obyvateľ. K žiadnej cirkvi sa neprihlásilo 12 obyvateľov (2,49%) a 1 obyvateľ tento údaj neuviedol.

Ekonomická aktivita

r. 2001	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	224
z toho muži	136
z toho ženy	88
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	46,6

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych ďalej vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne nízky potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa nachádza len minimálne množstvo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania v Hlohovci, Piešťanoch, Trnave a aj v Bratislave.

Rozvojové predpoklady obce

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z imigrácie – navrhovaný prírastok počtu obyvateľov pozri v kapitole č. A.2.7.1.

V nasledujúcich rokoch neočakávame výrazný nárast počtu pracovných príležitostí v obci, nakoľko návrh územného plánu uvažuje len s vytvorením menších výrobných prevádzok. Územný plán sa usiluje zachovať dnešný obytno-rekreačný charakter obce v kvalitnom prírodnom prostredí, čo poskytuje len minimum pracovných príležitostí.

Bytový fond

Problematika bývania je podrobne spracovaná v kapitole A.2.7.1.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Obec z hľadiska administratívno-správneho členenia patrí do okresu Hlohovec, v rámci ktorého má polohu v jeho severnej časti. Z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja.

Najbližšími mestami sú Hlohovec (10 km) a Piešťany (12 km). Dopravne je obec spojená so všetkými okolitými obcami, v obci Sokolovce sú sústredené aj viaceré zariadenia občianskej vybavenosti, využívané obyvateľmi obce. Dopravné napojenie obce zabezpečuje cesta II/507 Piešťany – Hlohovec, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere sever – juh v dĺžke cca 0,7 km.

Aj z hľadiska dopravného prístupu ku krajskému mestu Trnava (30 km) a hlavnému mestu SR Bratislava (75 km) je poloha obce priaznivá.

Obec Jalšové má primárne obytnú funkciu s poľnohospodárskou a lesnou výrobou v katastri obce, bez výraznejšieho zastúpenia aktivít sekundárneho a terciárneho sektoru.

Riešeným územným plánom obce Jalšové je výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame dosahy riešenia na okolité obce.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Jalšové je jednou z najmalebnejších obcí na Slovensku, s typickou jalšovskou architektúrou a vodným mlynom.

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je cesta II. triedy, ktorá prechádza celým zastavaným územím v smere sever – juh. Z nej sa odpájajú aj ďalšie miestne komunikácie, zabezpečujúce dopravné napojenie ostatných častí obce. Pri ceste II. triedy sú sústredené viaceré zariadenia občianskej vybavenosti, ťažiskový priestor je sformovaný najmä v polohe pri potravinách a pohostinstve, kde vytvára námestie trojuholníkového tvaru s výrazným prvkom verejnej zelene. Dominantnú polohu má aj areál cintorína a kostola.

V riešenom území sa nachádzajú vodné toky, ktoré spolu so sprievodnou zeleňou, lesnými spoločenstvami a konfiguráciou terénu výraznou mierou formujú krajinný obraz a determinujú aj možnosti priestorového rozvoja obce. Pôvodné koryto Váhu predstavuje prírodné alebo mierne pozmenené, veľmi hodnotné územie.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (s radením domov okolo potoka – potočná radová zástavba) a pozdĺž hlavnej ulice
- uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií, alejí a parčíkov
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom osadenia prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia je potrebné podporiť návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rozširovanie existujúceho stavebného fondu je možné riešiť prestavbami existujúcich objektov – rekonštrukcia, dostavba, nadstavba, resp. novou výstavbou.

Tiež je potrebné zachovanie jednotlivých objektov z pôvodnej obytnej zástavby s historickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** v kapitole č. B.1.1..

Pre rozvojové plochy odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Ochrana pamiatok

Na území obce Jalšové sa nachádza 1 nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – Kostol sv. Ducha.

Jalšové je významná archeologická lokalita. V k. ú. obce sú evidované sídliskové nálezy zo stredoveku a architektúra z rozvinutého stredoveku (13. – 15. stor.).

V ďalších stupňoch PD je potrebné vykonať nasledovné opatrenia:

- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú pamiatku, ktorá je zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod č. 892/0:
 - Kostol sv. Ducha – rímskokatolícky, nachádza sa na malom kradisku nad obcou (pôvodne románska rotunda z 1. pol. 13. storočia, upravovaná v 2. pol. 15. storočia a r. 1813 rozšírená, kostol prestavaný r. 1957 – pôvodná časť múra rotundy vybúraná, k nej sa pripája pristavované jednodolie, presbytérium s polygonálnym uzáverom a sakristia)
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
 - Pieta – Šaštínska P. Mária (z 2^{1/2} 18. stor.), prícestná socha v obci pri škole, s kovovou mrežovou ohradou
 - Kríž (z r. 1940), kamenný prícestný kríž v obci
 - Kríž (z r. 1922), kamenný prícestný kríž za obcou smerom na Sokolovce
 - Kríže, dobové náhrobné kamene a zachovalé liatinové kríže v areáli cintorína a pri kostole
 - Hlavný cintorínsky kríž (z r. 1866)

V prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície – umiestnenie aj v inej polohe (pri kostole, kde sa nachádza starší cintorín).

- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (s radením domov okolo potoka – potočná radová zástavba) a pozdĺž hlavnej ulice
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu kamenné pivnice v svahoch, pivnicu v obci z tureckých čias, hospodárske stavby, staré pivnice pod vinohradmi ...
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom – tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami – dom č. 10, dom vľavo od č. 10, 17, 25, 57, 59, 105, 128, 129, 130 a iné, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie – spracovať podrobnejší stupeň dokumentácie so

stanovením podmienok dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

Návrh riešenia územného plánu obce Jalšové zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť obce.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú spracované v kapitole B.1.6.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byť, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V obci Jalšové sú okrem obytných funkcií výraznejšie zastúpené len výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo (so živočíšnou výrobou), lesné hospodárstvo a športové aktivity (futbalový štadión).

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, pozdĺž cesty II. triedy a v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. V rámci obytného územia je možná intenzifikácia využitia týchto plôch – nadmerných záhrad prislúchajúcich k rodinným domom. Intenzifikácia využitia je možná aj dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť bez nárokov na dodatočné investície do vybudovania nových komunikácií a technického vybavenia.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúca cesta II. triedy, elektrické vedenia VN a VVN, VTL plynovod a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné parasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú najmä s rozvojom obytnej funkcie (po severozápadnom a severovýchodnom obvode zastavaného územia obce), ale aj s rozvojom výrobných (v nadväznosti na cestu II/507) a športových aktivít (v nadväznosti na prírodné prostredie Považského Inovca). Okrem toho je navrhnutá aj plocha pre rozvoj technickej vybavenosti (ČOV) a cintorína (rozšírenie existujúcej plochy cintorína).

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného a neprípustného) funkčného využívania** v kapitole č. B.1.2.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Počet domov a bytov v r. 2001*	
<i>domy spolu</i>	175
<i>trvale obývané domy</i>	138
<i>z toho rodinné</i>	136
<i>neobývané domy</i>	37
<i>byty spolu</i>	186
<i>trvale obývané byty</i>	148
<i>z toho v rodinných domoch</i>	146
<i>neobývané byty</i>	38

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele úrovne bývania v r. 2001* - priemerný počet ...	
<i>trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt</i>	3,24
<i>m² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt</i>	57,00
<i>počet obytných miestností na 1 trvale obýv. byt</i>	3,52
<i>trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť</i>	0,92
<i>m² obytnej plochy na osobu</i>	17,6

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)	
<i>ústredným kúrením</i>	74,3
<i>kúpeľňou alebo sprchovacím kútom</i>	83,8
<i>automatickou práčkou</i>	47,3

Rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	2,0
osobným automobilom	35,1
Počítačom	6,8

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (v %)

	77,00
--	-------

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v r. 2001*

spolu	38
zmena užívateľa	0
určený na rekreáciu	7
uvoľnený na prestavbu	2
nespôsobilý na bývanie	2
po kolaudácii	0
v pozostalostnom alebo súdnom konaní	1
z iných dôvodov	26

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Byty spolu	206 popisných čísel
Z toho obývané	137
Z toho neobývané – prechodne na rekreačné účely	34
Garáže	36
Záhradné chaty	3

* podľa PHSR O.

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,22 (485 : 206). Značný je podiel neobývaných bytov – 20,4 %.

Neobývané domy sú vo väčšej časti využívané ako chalupy na rekreačné účely. V katastri obce sa nachádza chatová osada s počtom chát 3. Všetky chaty sú postavené na súkromných pozemkoch, osada je elektrifikovaná bez prívodu vody.

Individuálna bytová výstavba v obci stagnuje, nakoľko sa v obci nenachádzajú stavebné pozemky. Obec plánuje výstavbu prízemného bytového domu so štyrmi bytovými jednotkami. Bolo preto potrebné vymedziť nové plochy pre bytovú výstavbu, v rámci zastavaného územia i mimo neho.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje už niekoľko rokov, zatiaľ so striedavou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od

rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou kapacitou 175 bytových jednotiek.

V územnom pláne obce boli vymedzené väčšie rozvojové plochy v nadväznosti na zastavané územie obce.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
1	30
2	25
6	28
8	12
9	20
10	15
12	20
13	25
Spolu	175

Navrhnuté rozvojové plochy majú minimálnu kapacitu 175 bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035:

$$481 + (175 \times 3,0) = 481 + 525 = 1006$$

S realizáciou výstavby nájomných bytových domov sa uvažuje v rámci plochy č. 10 (v areáli bývalej ZŠ), v ostatných plochách bývania sa uvažuje len s rodinnými domami.

Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie a zastavovacie plány), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m².

A.2.7.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- Obecný úrad (10 zamestnancov, vrátane zam. MŠ)
- Miestna ľudová knižnica (2792 knižných jednotiek)
- Kultúrny dom (120 stoličiek, stolný tenis)
- Cintorín obecný s domom smútku (objekt obecný na pozemku cirkvi)
- Materská škola (1 trieda, 9 detí, kapacita 15 detí, 2 učiteľia)

- 2 Predajne potravín (2 zamestnanci)
- Pohostinstvo (3 zamestnanci, 20 stoličiek)
- Kostol rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Sokolovce (70 stoličiek)
- Autobusové zastávky – 2 ks (obojsmerné) – Hlohovec-Piešťany.

Základná škola sa v obci Jalšové nie je – deti navštevujú ZŠ v Hlohovci, Sokolovciach a Piešťanoch. Taktiež zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Hlohovci (Poliklinika Hlohovec, Liečebňa pre dlhodobó chorých, 6 lekární, pohotovostná ambulancia všeobecného a detského lekára, lekárenská pohotovostná služba). Obec poskytuje pomoc v hmotnej núdzi občanovi obce – bezdomovcovi, ktorému hradí ubytovanie, stravu, lieky v Dome sociálnej starostlivosti. Obec je zástupcom nesvojprávneho občana. Starší obyvatelia majú možnosť stravovania v obci v školskej jedálni.

Štruktúra služieb poskytovaných v obci je pre obyvateľstvo primeraná možnostiam a vývoju obce.

Nové zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované len v polyfunkcii s bývaním – na ploche č. 10 (v areáli bývalej ZŠ). V prípade rekonštrukcie existujúcich areálov a objektov obec uvažuje so zriadením strediska služieb a rozvoja remesiel a informačnej kancelárie (internetové centrum). S obnovením prevádzky základnej školy sa neuvažuje, naopak sa uvažuje po jej rekonštrukcii s novým funkčným využitím. Plánovaná je aj komplexná rekonštrukcia kultúrneho domu (plánovaná kapacita 120 stoličiek, vývarovňa pre 60 osôb, prístavba s posilovňou).

Na rozvojovej ploche č. 11 je navrhovaný cintorín (rozšírenie existujúcej plochy cintorína).

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov a zamestnancov (obchod, služby) môžu vzniknúť aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťa reguláčnó podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené v kapitole č. B.1.3..

A.2.7.3 Výroba

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia:

- výrobné zariadenia:
 - REPASU Poľnofarma s.r.o. – poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba (14 zamestnancov, chov a spracovanie hydiny – moriek a kureniec v počte 15000 až 20000 ks v 8-10 týždňových intervaloch)
- podnikateľské subjekty:
 - RAD-EK s.r.o. – maloobchod, pohostinstvo (1 zamestnanec)
 - Zámočníctvo (1 živnostník)
 - Stolárstvo (5 zamestnancov)
 - Ekonomická oblasť (1 živnostník)

Podľa aktuálnej štatistickej evidencie k 31.12.2006 majú v obci sídlo iba 2 podnikateľské subjekty zapísané v obchodnom registri kategórie malých a stredných podnikov. V živnostenskom registri je registrovaných 18 živnostníkov s 8 sídlami prevádzkárni v obci. Na rozvoji obce sa však táto štruktúra zásadne neprejavuje, pôsobí prevažne mimo nej, jediným stabilizačným prvkom ekonomiky obce je podnik REPASU Poľnofarma, s.r.o. s prevádzkárňou chovu hydiny a s rastlinnou výrobou na prevažnej časti ornej pôdy v katastri obce.

Odvetvie	Počet subjektov
Poľnohospodárstvo	1 (+4 SHR)
Maloobchod, pohostinstvo	5

<i>Autodoprava a autoškola</i>	1
<i>Drevovýroba</i>	1
<i>Spolu</i>	8

Územný plán pre výrobné funkcie (výroba a sklady) vymedzuje 2 plochy – plocha č. 3 a 4, obidve plochy sa nachádzajú pri ceste II. triedy, čo umožňuje ich kvalitné dopravné napojenie.

Plochy pre výrobné funkcie môžu vzniknúť aj intenzifikáciou a využitím časti stavebného fondu existujúcich areálov.

Nároky na prípadné rozširovanie živočíšnej výroby je potrebné riešiť taktiež v rámci existujúcich poľnohospodárskych areálov.

Územný plán vymedzuje nové rozvojové plochy aj pre funkciu technickej vybavenosti – plocha č. 5 (areál ČOV).

Drobné výrobné prevádzky (remeselné služby) môžu vznikať v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

A.2.7.4 Rekreačia

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia športové a rekreačné zariadenia:

- futbalové ihrisko (súkromné) – športový klub Poľnofarma REPASU Jalšové (s vlastnými hráčmi)
- posilovňa
- stolný tenis (v kultúrnom dome)
- turistické chodníky v pohorí Považský Inovec (každoročný pochod HP Hlohovec – Havran – jedna z trás je v katastri obce)
- prírodné nespevnené cyklistické trasy po úpätí hrebeňov Považského Inovca od Hlohovca až po Havran pri Piešťanoch
- podnikové rekreačné strediska Mier Hlohovec (zdevastované) – predstavuje nezlikvidovanú ekologickú záťaž bez možnosti využitia na rekreačné účely.

Na území obce nie sú zriadené žiadne ďalšie prevádzky, ktoré by poskytovali možnosť relaxácie, športového vyžitia alebo turizmu pre verejnosť. V okolí sú veľmi dobré podmienky na turistiku s množstvom turistických chodníkov a trás. Neodmysliteľnou súčasťou obce je rieka Váh, ktorá poskytuje dobré podmienky na zrekreovanie či športové využitie.

Obec má veľký potenciál rozvoja cestovného ruchu a turizmu hlavne využitím miestnych daností (vytvorenie stálych archeologických expozícií, obecného náučného chodníka na spoznávanie kultúrno-historických a prírodných daností obce a pod.) a dobudovaním prepojenia s turistickými trasami a cyklotrasami v okolí (Považský Inovec, Váh, vodná nádrž Slňava). Tento potenciál je zároveň východiskom aj pre budovanie vlastnej infraštruktúry cestovného ruchu a turizmu (ubytovanie a stravovacie kapacity, športoviská a relaxačné plochy, zariadenia) v katastri obce.

Existujúce plochy navrhujeme rozšíriť o plochu č. 7 – šport, kde uvažujeme s vybudovaním futbalového ihriska a ďalších športových plôch.

Výstavbu športových a rekreačných zariadení pripúšťajú aj regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu s obytnou funkciou.

Návrh riešenia dopravy uvažuje s vybudovaním cyklistických trás v katastrálnom území, čo taktiež prispeje k rozvoju cestovného ruchu.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce (plocha č. 10 a časť plochy č. 6 sa už nachádza v zastavanom území obce) – pozri výkres č. 2 a 7.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri. Rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia, sú navrhované na začlenenie do zastavaného územia obce. Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke. Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená vo výkrese č. 2 a 7.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	4,5472	4,5472	
2	3,2013	3,2013	
3	1,4971	1,4971	
4	0,2559	0,2559	
5	1,1483	1,1483	
6	4,1883	3,1810	1,0073 ha v exist. zastavanom území
7	0,7155	0,7155	
8	1,8618	1,8618	
9	3,7023	3,7023	
10	0,6823	0	existujúce zastavané územie
11	0,3765	0,3765	
12	2,9391	2,9391	
13	5,2478	5,2478	
Prírastok spolu	30,3634	28,6738	

V riešenom území je potrebné **vymedziť zastavané územie** v zmysle kapitoly č. B.1.9.

Celkový prírastok zastavaného územia je **28,6738** ha.

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,

- e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné vymedziť ochranné pásma a chránené územia v zmysle kapitoly č. B.1.10.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obrana štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Civilná ochrana obyvateľstva

Obec sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň V – 1 v Jaslovských Bohuniciach (do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia).

Pre ukrytie obyvateľov slúžia výlučne úkryty v pivniciach rodinných domov.

Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/ 1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Jalšové plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) ,k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Jalšové v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a § 16 ods.2-5,7,10-14 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 =$ minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

Požiarne ochrana

V obci Jalšové sa nenachádza hasičská zbrojnica a nie je ani organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru obec spolupracuje s jednotkami v Hlohovci (10 km) a Piešťanoch (12 km), ktorí si zabezpečia vlastnú požiarne vodu – v obci nie sú vybudované požiarne hydranty.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi. **Ďalej je potrebné rešpektovať** ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a 4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, čl. 13 je stanovená orientačná potreba požiarnej stanice v územnom celku podľa prílohy 1:

- celková plocha sídelného útvaru (obce): 9,33 km²
- plocha lesov, parkov, vodných plôch a poľnohospodárskej pôdy: 8,55 km²
- plocha sídelného útvaru pripadajúca na jednu požiarne stanicu: 16,6 km²

- požadovaný počet požiarnych staníc pre sídelný útvar (obec):

$$N_v = \frac{S_v - z}{K_v} = \frac{9,33 - 8,55}{16,6} = 0,047$$

Z uvedeného prepočtu **nevyplýva potreba** novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú vykonávať v spolupráci s požiarnou stanicou v Hlohovci a Piešťanoch.

Ochrana pred povodňami

Pri letných búrkach hrozí vylíatie Jalšovského potoka, počas jarných povodní (sneh) časť obce môže byť ohrozená riekou Váh.

Ochrana pred prívalovými vodami môže zlepšiť pravidelné čistenie koryta Jalšovského potoka. Územie potenciálne ohrozené povodňami je vyznačené v grafickej časti (výkres č. 4A).

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne obce v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Údaje o vodných tokoch sú spracované v kapitole č. A.2.12.2 v časti Vodné toky a plochy.

V rámci protipovodňovej ochrany pred povodňami obce Jalšové doporučujeme urobiť nasledovné opatrenia:

- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. § 48
- ako protiopatrenia doporučujeme urobiť v navrhovaných rozvojových lokalitách technické opatrenia – napríklad vybudovaním stavebných objektov (vodohospodárskych) – dažďových nádrží za účelom dočasného zadržiavania najväčších prívalových vôd a vyrovnaným odtokom ich vyústiť do cestných priekop, alebo priamo do recipientu.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené v kapitole č. B.1.5..

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Časť územia zasahuje do **navrhovaného Chráneného vtáčieho územia Sĺňava** (SKCHVU026). CHVÚ sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečného, čajky čierohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce a Sokolovce a v okrese Hlohovec v katastrálnych územiach Hlohovec, Jalšové, Koptovce a Madunice.

Chránené vtáčie územie má výmeru 887,9 ha, hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené vo výkrese č. 6.

Žiadne nové územie nenavrhujeme na ochranu.

Prírodné zdroje

Zdrojom podzemnej vody obecného vodovodu je zachytený prameň Trstie s určeným pásmom hygienickej ochrany 1. stupňa. Vodovod bol vybudovaný v roku 1967. Výdatnosť zdroja je 4 l/s, dĺžka rozvodov 3,2 km. Zásobovanie v obci predstavuje 97% pokrytie potrieb obyvateľstva.

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú iba na malej ploche medzi obcou a Váhom.

Lesy ochranné sa v riešenom území nachádzajú hlavne na strmých svahoch.

Pamiatkový fond je rozpísaný v príslušnej kapitole územného plánu obce.

Ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Genofondové lokality fauny a flóry:

Alúvium Váhu – vyskytujú sa tu druhy rodu skokan (*Rana*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), hlaholka obyčajná (*Bucephala clangula*), potápnica stredná (*Gavia arctica*), (*Melanica nigra*), rybárík obyčajný (*Alcedo atthis*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), z entomocenóz druhy rodu vážky (*Odonata*), bzdochy (*Heteroptera*), rovnakokrídlovce (*Homoptera*), blanokrídlovce (*Hymenoptera*) a mnohé ďalšie druhy živočíchov.

Považský Inovec – tri lokality, rozsiahle lesné porasty s viacerými zachovalými spoločenstvami, rastú tu zachované lesné spoločenstvá s typickými lesnými druhmi rastlín a živočíchov. Významný biologicko-ekologický prvok v krajine s viacerými významnými funkciami.

Charakteristika fauny a flóry riešeného územia (prevzaté z MÚSES mesta Hlohovec):

Považský Inovec – fauna

Vysoká rozmanitosť živočíšnych druhov Inovca je daná rozmanitosťou biotopov, ktoré tvoria tento orografický celok. Najbohatšia je ríša hmyzu. Obmedzíme sa však iba na druhy chránené zákonom – bystruška fialová (*Carabus violaceus*), bystruška vráskavá (*Carabus intricatus*), bystruška menlivá (*Carabus scheidleri*), z motýľov pestroň vlkocový (*Zerynthia polyxena*), jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*), vidlochvost ovocný (*Iphiclides podalirius*) a z ostatných radov hmyzu modlivka zelená (*Mantis religiosa*) a veľmi vzácna sága stepná (*Saga pedo*).

Menej známou skupinou sú slimáky. Najbežnejšie lesné druhy sú slimák jednozubý (*Trichia unidentata*), slimák červenkastý (*Monachoides incarnata*), vretienka obyčajná (*Laciniaria biplicata*), vretienka premenlivá (*Clausilia dubia*) a vretienka lesklá (*Cochlodina laminata*). Žijú pod kôrou odumretých stromov, na kmeňoch stromov alebo na skalách. Pre vápencové sutiny je charakteristická orkula súdkovitá (*Orcula dolium*). Na stepných stráňach a vo viniciach žije slimák pásikavý (*Cepaea vindobonensis*) a slimák stepný (*Helicella obvia*). Bezulitné slimáky žijú

väčšinou na vlhkých miestach. Z nich je farebne veľmi krásny slizniak karpatský (*Belzia coeruleans*), dlhý až 160 mm, s odtieňmi od hnedej po fialovú. Veľkosťou mu je podobný slizniak pásavý (*Limax cinereo-niger*), ktorý je však farebne dosť jednotvárný.

Obojživelníky Považského Inovca reprezentuje kunka obyčajná (*Bombina bombina*), bežná v periodických vodách a v mlákach na lesných cestách, ďalej skokan hnedý (*Rana temporaria*) a skokan štíhly (*Rana dalmatina*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a čoraz zriedkavejšia rosnička zelená (*Hyla arborea*). Plazy sú zastúpené šiestimi druhmi. Bežne, okrem vnútra súvislých lesov, je rozšírená jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), vo viniciach a na lesostepných miestach sa pohybujú naše "živé smaragdy" - jašterice zelené (*Lacerta viridis*), kamenistejšie miesta obľubuje užovka hladká (*Coronella austriaca*). V súvislom lese nájdeme užitočného slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*), ktorý často doplaca životom na svoju pomalosť a všeobecný odpor ľudí k plazom. Užovka obyčajná (*Natrix natrix*) vyhľadáva najmä vlhké lúky a potôčiky s dostatkom žiab. Osobitnú pozornosť si zasluhuje náš najväčší had - užovka stromová (*Elaphe longissima*). Veľa zákonom chránených užoviek stromových zahynulo v lete roku 1982 pod kolesami áut na úseku štátnej cesty medzi obcami Koptovce a Jalšové, ktorý vedie v tesnej blízkosti Považského Inovca. Vytvorením veľkých celkov viníc a sádov v predhorí Inovca sa totiž zlikvidovali trávnaté medze a umelým zalesňovaním sa neželateľne zmenili pôvodné pôdno-klimatické podmienky. Rozšírili sa najmä vysokostebelné trávy, ktoré sú zoologickej stránky veľmi chudobné na základné zložky potravinového reťazca predátorov. To prinútilo tieto drobné živočíchy, živiace sa dravo inými živočíchmi, zmeniť životné prostredie. Možno i to je príčinou, že v súčasnosti pozorujeme prenikanie užovky stromovej i jašterice zelenej aj do novo vznikajúcich záhradkárskeho kolónií.

Vtáčie spoločenstvo žijúce v lesoch predstavujú druhy ako holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), ďalej tu hniezdi myšiak hôrny (*Buteo buteo*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), ktorý preferuje ihličnaté lesy, preto je v našom okolí zriedkavejší. Orol kráľovský (*Aquila heliaca*) zalieta na otvorené hrebene pohoria. Keďže v Inovci sú málo vhodné podmienky na jeho utajené vyhniezdenie, neuniká nežiaducej pozornosti. Ďalej tu hniezdi sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), sova obyčajná (*Strix aluco*), kuvik obyčajný (*Athene noctua*), lelek obyčajný (*Caprimulgus europaeus*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), d'ateľ malý (*Dendrocopos minor*), sojka obyčajná (*Garrulus glandarius*), pinka obyčajná (*Fringilla coelebs*), glezg obyčajný (*Coccothraustes coccothraustes*). V dutinách stromov hniezdi krutohlav obyčajný (*Jynx torquilla*), muchárik čiernohlavý (*Ficedula hypoleuca*), muchárik bielokrký (*Ficedua albicollis*), brhlík obyčajný (*Sitta europaea*), sýkorka veľká (*Parus major*) a sýkorka belasá (*Parus caeruleus*). Hlasom prezrádza svoju prítomnosť kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*) a kolibkárik sykavý (*Phylloscopus sibilatrix*). Svoje hniezda majú na zemi. Z ostatných druhov sem patrí mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), oriešok obyčajný (*Troglodytes troglodytes*), červienka obyčajná (*Erithacus rubecula*), vynikajúci spevák lesa - penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*), vrchárka modrá (*Prunella modularis*). Z vyšších polôh sem v zimnom období preletuje čížik obyčajný (*Carduelis spinus*), hýľ obyčajný (*Pyrrhula pyrrhula*), králik zlatohlavý (*Regulus regulus*).

Významné miesto pri likvidácii škodlivého hmyzu majú hmyzožravce - piskor obyčajný (*Sorex araneus*) a piskor malý (*Sorex minutus*), bielozúbka bielobruchá (*Crocidura leucodon*), krt obyčajný (*Talpa europaea*) a jež bledý (*Erinaceus concolor*). Zo skupiny hlodavcov sa hojne vyskytuje hrdziak hôrny (*Clethrionomys glareolus*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*) a na poliach hraboš poľný (*Microtus arvalis*). Veverička obyčajná (*Sciurus vulgaris*), syseľ obyčajný (*Citellus citellus*) a chrček poľný (*Cricetus cricetus*) sú pomerne zriedkaví, žijú najmä v predhorí a na otvorených priestranstvách Inovca. Typický nočný živočích, pľch obyčajný (*Glis glis*), sa s obľubou sťahuje do vtáčích búdok, chát a senníkov. Jeho príbuzný, písik lieskový (*Muscardinus avellanarius*), obýva husté porasty malinčia či ostružín, kde si buduje guľovité hniezda z trávy a listov.

Z poľovnej zvery sú zastúpené druhy - zajac poľný (*Lepus europaeus*), králik divý (*Oryctolagus cuniculus*), jazvec obyčajný (*Meles meles*), liška obyčajná (*Vulpes vulpes*), sviňa divá (*Suus scrofa*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*) a jeleň karpatský (*Cervus elaphus*). Ich stavy regulujú poľovníci prikrmovaním a odstrelom.

Alúvium Váhu – fauna

Druhovo najbohatšie živočíšne vodné spoločenstvá sa zachovali v nepatrnom zlomku pôvodných stojatých vôd v starých ramenách Váhu a depresiách inundačného územia. Vodné živočíchy

majú na svoje životné prostredie veľmi vyhranené nároky. Svedčí o tom napríklad vymiznutie zástupcu desaťnožcov - raka čierneho (*Astacus astacus*), ktorý sa v minulosti vyskytoval v potoku Dudváh i pod železničným mostom v Hlohovci. Podobne vymizla hlavátka obyčajná (*Hucho hucho*), ktorá bola podľa zachovanej Knihy protokolov Spolku športových rybárov v Hlohovci v rokoch 1928 -1931 bežnou rybou. Nezriedka sa chytili exempláre s hmotnosťou 4 - 5 kg. Veľké znečistenie Váhu obidva druhy z týchto miest vytlačilo. Dnes je veľkou raritou úlovok hlavátky, naproti tomu rak sa vyskytuje a rozmnožuje v ramene Váhu pri Terezove, v štrkoviskách v Leopoldove, v Siladiciach a v Zeleniciach.

V stojatých vodách sledovaného územia nájdeme z ulitníkov a lastúrníkov druhy vodniak malý (*Lymnaea truncatula*), vodniak vysoký (*Lymnaea stagnatilis*) - častý medzihostiteľ cudzopasných červov, kotúľka veľká (*Planorbis corneus*) a kotúľka obrúbená (*Planorbis planorbis*). Korýtko maliarske (*Unio pictorum*) sa od ostatných druhov odlišuje nápadným jazykovitým tvarom. Korýtko riečne (*Unio crassus*) naproti tomu žije len v tečúcich vodách. Náš najväčší lastúrník šklabka veľká (*Anodonta cygnea*) dorastá až do dĺžky 220 mm a je zaujímavý svojim vzťahom k lopatke dúhovej, ktorá si ukladá do jeho plášťovej dutiny ikry.

Typickými predstaviteľmi vôd sú ryby. V okolí Hlohovca bolo zistených približne 35 druhov. Väčšina z nich žije vo Váhu, ktorý v tejto oblasti vyrovnáva teplotné rozdiely a výkyvy kyslíkového režimu vyvolané priehradou Sĺňava pri Piešťanoch. Voda tu má lepšiu samočistiacu schopnosť ako na Sĺňave, a preto je čistejšia. Ryby v tomto úseku majú dobre potravné podmienky. Váh pod Hlohovcom tečie umelo upraveným korytom. Na vodné živočíšstvo nepriaznivo vplýva kolísanie vodného stĺpca, zapríčinené činnosťou hydroelektrárne Madunice, a znečistenie odpadovými vodami. Na tomto úseku žijú iba odolné druhy rýb, napríklad jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*), mrena obyčajná (*Barbus barbus*), pleskáč vysoký (*Abramis brama*). Naproti tomu v pôvodnom koryte Váhu nad Hlohovcom sú vhodné podmienky na prirodzené neresenie väčšiny nížinných druhov rýb a tento úsek je na ne najbohatší. V prúdivých úsekoch so štrkovitým dnom sa vyskytuje veľmi hojne podustva obyčajná (*Chondrostoma nasus*), jalec tmavý (*Leuciscus idus*), jalec obyčajný (*Leuciscus leuciscus*), boleň obyčajný (*Aspius aspius*), belička obyčajná (*Alburnus alburnus*), v pomaly prúdiacej vode žije plotica obyčajná (*Rutilus rutilus*), červenica obyčajná (*Scardinius erythrophthalmus*), karas strieborný (*Carassius auratus*), piest zelenkavý (*Blicca bjoerkna*), hlbšie, temer stojaté vody obľubuje lieň obyčajný (*Tinca tinca*), mieň obyčajný (*Lota lota*), úhor obyčajný (*Anguilla anguilla*), karas obyčajný (*Carassius carassius*), sumec obyčajný (*Silurus glanis*), zubáč obyčajný (*Stizostedion lucioperca*), štika obyčajná (*Esox lucius*). Bežne rozšírený je ostriež riečny (*Perca fluviatilis*), hrúz obyčajný (*Gobio gobio*) a lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*). K vzácnym druhom patrí napríklad hrúz fúzatý (*Gobio uranoscopus*), kolok veľký (*Zingel zingel*) a v súčasnosti i čík obyčajný (*Misgurnus fossilis*) a hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*).

V posledných rokoch sa v tečúcich a stojatých vodách rozšírili nepôvodné druhy rýb, ako slnečnica pestrá (*Lepomis gibbosus*), ktorá sa veľmi rýchlo rozmnožuje. Hoci býva v čase neresenia nádherné sfarbená, je nežiaducim druhom, lebo potravné a ekologicky konkuruje ostatným hospodársky cenným druhom rýb. Ďalšími druhmi, ktoré prenikli do voľným vôd spolu s násadami kaprovitých rýb, sú amur biely (*Ctenopharyngodon idella*) a tolstolobik biely (*Hypophthalmichthys molitrix*), významne prispievajúci k likvidácii vodného rastlinstva. Kvalitatívno- kvantitatívne pomery rýb tečúcich a stojatých vôd sú každoročne ovplyvňované násadami, ktoré dopĺňajú alebo aj nahrádzajú prirodzené rozmnožovanie hospodársky cenných druhov rýb.

Považský Inovec – flóra

Flóra Považského Inovca patrí do oblasti západokarpatskej kveteny – *Carpaticum occidentale*. Od severu k juhu sa po rozsiahlej hornatine Inovca a jeho okrajových predhorí rozšíril karpatský prúd slovenskej flóry. Južný výbežok Inovca, ležiaci medzi dolinami riek Váh a Nitra, zasahuje do panónskej oblasti, čo podmieňuje výskyt mnohých teplomilných druhov, ktoré sa výrazne uplatňujú v okolí Hlohovca najmä na vápencoch a sprašiach. Z tej istej príčiny prevládajú dva zväzy lesných spoločenstiev, vývojovo, floristicky a ekologicky protichodných - karpatské bučiny a panónske lesostepné spoločenstvá.

Kedysi boli najrozšírenejšie dubovo-hrabové lesy (zväz *Carpion betuli*), dnes sú na ich miestach polia, vinice i plochy vhodné na ovocinárstvo. Tento vegetačný typ tvoril dub zimný a dub letný (*Quercus petraea*, *Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a iné druhy, ako lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Buky sa vmiešali medzi duby a hraby vo vyšších polohách alebo sa vyskytujú na severných svahoch.

Súčasný porasty dubovo-hrabových lesov netvoria ucelený komplex, súvislé plochy lesov sú prerušované kultúrnymi lúkami a krovinami s prevahou trnky a hlohu. Časť predhoria sa využíva poľnohospodársky, miestami sú lesné škôlky s borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*) a borovicou čiernou (*Pinus nigra*), čím sa však mení pôvodné floristické zloženie podrastu.

Teplomilné a suchomilné spoločenstvá charakterizujú výslnné stráne a trávnaté porasty, ktoré sa extrémnym podmienkam (vysoké teploty a postupné vysušenie pôdy v priebehu roka) prispôbili tým, že kvety kvitnú skoro na jar, keď je v pôde najviac vlhky. Suché obdobia prežívajú vo forme podzemných hlúz, podzemkov a cibúl. Na týchto stanovištiach fytoocenológovia zistili rastlinné spoločenstvo *Scabioso-canescenti - Caricetum humilis*, ktoré sa viaže na južné, juhovýchodné, juhozápadné expozície stredne strmých svahov. V menšej miere sa vyskytuje na vápencoch s plytkou pôdou (Sedlisko pri Hlohovci), ktoré natoľko nepodliehajú fyzikálnemu rozpadu. Fyziognómiu porastu výrazne charakterizuje dominantný druh spoločenstva - ostrica nízka (*Carex humilis*). Podobné stanovištia osídľuje asociácia *Stipo capillatae - Festucetum valesiacae*. Patria do nej trávy, ako napríklad kostrava valeská (*Festuca valesiaca*), kavyľ vláskovitý (*Stipa capillata*) v sprievode druhov rastlín ako bedrovník čierny (*Pimpinella nigra*), krvavec menší (*Sanguisorba minor*), hlaváč žltkastý (*Scabiosa ochroleuca*), hrdobarka obyčajná (*Teucrium chamaedrys*), hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), sinokvet mäkký (*Jurinea mollis*), nevädza hlaváčovitá (*Centaurea scabiosa*).

Dubovo-hrabový les sa vyznačuje výraznou poschodovitou vegetáciou, preto je očividný rozdiel v jarnom a letnom aspekte bylín. Na jar stromové poschodie nemá ešte vyvinuté listy, nebráni teda prenikaniu slnečných lúčov potrebných na rozvoj jarných bylín, ako je snežienka jarná (*Galanthus nivalis*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), hrachor jarný (*Lathyrus vernus*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*).

Medzi najvyhľadávanejšie organizmy dubovo-hrabových lesov patria huby. Všímavý hubár vie, v ktorom ročnom období a na ktorom mieste, aké huby hľadať. V okolí Hlohovca patrí k najznámejším a najviac zberaným kúrikom obyčajné (*Cantharellus cibarius*), zriedkavejší je hribe dubový (*Boletus aestivalis*), ďalej kozák hrabový (*Leccinum griseum*), kozák brezový (*Leccinum scabrum*), kozák osikový (*Leccinum aurantiacum*), suchohribe žltomäsový (*Xerocomus chrysenteron*), plávka mandľová (*Russula vesca*), plávka zelenkastá (*Russula verescens*), plávka vínovočervená (*Russula xerampelina*), masliak zrnitý (*Suillus granulatus*). V jesenných mesiacoch je hojná pečiarica poľná (*Agaricus campestris*), pečiarica ovčia (*Agaricus arvensis*), bedľa vysoká (*Lepiota procera*), bedľa červenejúca (*Lepiota rhacodes*), podpňovka obyčajná - michalka (*Armillaria mellea*), veľmi chutná pôvabnica fialová (*Lepista nuda*), strmuľka inováťová (*Clitocybe nebularis*), rýdzik korenistý (*Lactarius piperatus*). Hadovka smradľavá (*Phallus impudicus*) a smrček jedlý (*Morchella esculenta*) majú bizarný tvar plodnice. Veľmi ozdobná a farebne príťažlivá je lakovka ametystová (*Laccaria amethystea*). Vyskytujú sa i jedovaté huby - muchotrávka červená (*Amanita muscaria*), muchotrávka zelená (*Amanita phalloides*), muchotrávka citrónová (*Amanita citrina*). K vzácnym a veľmi chutným hubám patrí muchotrávka cisárska (*Amanita caesarea*) a hribe kráľovský (*Boletus regius*), ich nálezy sú však ojedinelé.

Alúvium Váhu – flóra

V nížine Váhu sa na aluviálnych štrkoch a nánosoch z pôvodných rastlinných spoločenstiev zachovali len nepatrné zvyšky vrbovo-topoľových lužných lesov zväzu *Salicion albae*. Zmizli mokré a močaristé lúky - premenili sa na pastviny a kultúrne lúky. Pradávnym odlesnením nížiny sa otvorila cesta panónskej vegetácii prenikajúcej z juhu až nad Trenčín.

Vrbovo-topoľové lužné lesy sú sprievodcami väčších vodných tokov, čo vyplýva z ich špecifických nárokov na hydrologické pomery stanovišť, závislých od pohybu vodnej hladiny riek, kvalitatívneho zloženia a rýchlosti ukladania nánosov. Základnou jednotkou je asociácia *Salicetum albae-fragilis* (vrbovo-topoľový les), pre ktorú je charakteristické výrazné odlišenie stromového poschodia od krovínového. V hornom poschodí rastú druhy zo skupiny mäkkých lužných drevín ako vrbu biela (*Salix alba*), vrbu krehkú (*Salix fragilis*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*). Poschodie krov reprezentujú nížinné vrbiny s vrbou popolavou (*Salix cinerea*) a vrbou košíkárskou (*Salix viminalis*). Veľmi sa rozvinuli nitrofilné druhy bylín - prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), zádušník brečtanový (*Glechoma hederacea*), ostružina ožina (*Rubus caesius*), cesnačka lekárska (*Alliaria petiolata*).

Zvyšky lužných lesov medzi povodiami Váhu a Dudváhu, ktoré v súčasnosti prešla trasa diaľnice, sa zaraďujú k rastlinnému spoločenstvu *Fraxino - Ulmetum*. V stromovom poschodí prevažujú bresty (*Ulmus effusa*, *Ulmus laevis*) a dub letný (*Quercus robur*), ďalej hrab obyčajný

(*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a na zvlášť vlhkých miestach i topol biely (*Populus alba*). Väčšina drevín dosahuje výšku 12 - 17 m. V bylinnom poschodí dominuje predovšetkým hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), blyskáč jarný (*Ficaria verna*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), pľúcnik lekársky (*Pulmonaria officinalis*), vzácne bleduľa letná (*Leucojum aestivum*). Z kríkov je hojný zákonom chránený klokoč perovitý (*Staphylea pinnata*).

Okraje vôd a obnažené dná stojatých vôd pokrýva trst' obyčajná (*Phragmites communis*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*) a pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), ježohlav vzpriamený (*Sparganium erectum*), bahnička močiarna (*Eleocharis palustris*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), okrasa okolíkatá (*Butomus umbellatus*), šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia*), sitina kĺbkatá (*Juncus conglomeratus*), sitina článkovaná (*Juncus articulatus*), haluchovka vodná (*Phellandrium aquaticum*), žabník skorocelový (*Alisma plantago-aquatica*). Na hladinách starých ramien Váhu plávajú taniere listov čiastočne chránenej rastliny - leknice žltej (*Nuphar lutea*). Veľmi vzácna mäsožravá bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*) bola zničená ťažbou štrkopiesku na lokalite pri obci Drahovce. Husté zárasty tvorí stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*) a vodomer kanadský (*Elodea canadensis*) spolu s viacerými druhmi červenavcov (*Potamogeton* sp.). V posledných rokoch sa hojne šíri pôvodným korytom Váhu žaburinka menšia (*Lemna minor*) a nepôvodná vodná papraď azola papraďovitá (*Azola filiculoides*).

V katastrálnom území obce Jalšové je evidované výhradné ložisko 627 – Drahovce (DP, CHLÚ), štrkopiesky, ZAPA betón, s.r.o., Bratislava a ložisko nevyhradeného nerastu 4036 – Jalšové, stavebný kameň ŠGÚDŠ Bratislava.

Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Hlohovec (Trnava) do riešeného územia (číslovanie je prevzaté z VUC Trnavského kraja):

- **nBK1 Váh** – biokoridor nadregionálneho významu, prechádza na hranici riešeného územia, je súčasťou navrhovaného CHVÚ. Tvorí ho vodný tok s meandrami, vodné plochy a plochy brehových porastov. Genofondová lokalita fauny a flóry.

Stresové faktory: dobývací priestor štrkopieskov, znečistený vodný tok.

Návrh: posilniť brehové porasty, na ornej pôde v blízkosti vodného toku nepoužívať agrochemikálie.

Biocentrá na regionálnej úrovni neboli v riešenom území navrhnuté.

Návrh prvkov MÚSES

- **mBC1** – biocentrum miestneho významu je navrhované na lesných porastoch patriacich zväčša do lesov ochranných. Lokalita je genofondovou lokalitou fauny a flóry. Biocentrum je súčasťou masívu Považského Inovca. Biocentrum je navrhovaným mBK2 prepojené s nBK1 Váh.

Stresové faktory: lesy okolo biocentra sú hospodárske.

Návrh: lesné porasty hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia.

- **mBC2** – biocentrum miestneho významu je navrhované na lesných porastoch patriacich zväčša do lesov ochranných. Lokalita je genofondovou lokalitou fauny a flóry. Biocentrum je súčasťou masívu Považského Inovca.

Stresové faktory: lesy okolo biocentra sú hospodárske, blízkosť plôch ornej pôdy.

Návrh: lesné porasty hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia, vytvoriť prechodovú zónu medzi ornou pôdou a lesnými porastmi.

- **mBC3** – biocentrum miestneho významu je navrhované na lesných porastoch patriacich zväčša do lesov ochranných. Lokalita je genofondovou lokalitou fauny a flóry. Biocentrum je súčasťou masívu Považského Inovca. Biocentrum je navrhovaným mBK5 prepojené s nBK1 Váh.

Stresové faktory: lesy okolo biocentra sú hospodárske.

Návrh: lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ NA LESY OSOBITNÉHO URČENIA.

- **mBK1** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy NDV, bezmenný potok, prepája nBK1 Váh s mBC2.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, nedostatok brehových porastov, prechod cez komunikáciu, prechod cez zastavané územie obce.
Návrh: doplniť brehové porasty pri potoku, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.
- **mBK2** - biokoridor miestneho významu, tvoria ho lesné porasty, plochy NDV a orná pôda, prepája nBK1 s mBC1.
Stresové faktory: prechádza cez ornú pôdu, križuje komunikáciu, nedostatok plôch NDV.
Návrh: vytvoriť plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu.
- **mBK3** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho plochy lesných porastov. Prepája mBC1 s mBC2.
Stresové faktory: prechádza na hranici lesa a ornej pôdy.
Návrh: vytvoriť prechodovú zónu medzi ornou pôdou a lesnými porastmi.
- **mBK4** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho lesné porasty hospodárske aj ochranné a plochy trvalých trávnych porastov. Prepája mBC2 s mBC3.
Stresové faktory: prechádza na okraji lesa a ornej pôdy, blízkosť skládky odpadu.
Návrh: vytvoriť prechodovú zónu medzi lesnými porastmi a ornou pôdou.
- **mBK5** - biokoridor miestneho významu – tvoria ho lesné porasty hospodárske a plochy trvalých trávnych porastov a NDV. Prepája mBC3 s nBK1.
Stresové faktory: prechod cez komunikáciu, prechod cez ornú pôdu.
Návrh: dobudovať koridor pri prechode cez ornú pôdu.
- interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky) a plochami verejnej zelene v obci.
- interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- *lužné lesy vrbovo – topoľové*
- *jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy*
- *dubovo – hrabové lesy*
- *dubové a cerovo - dubové lesy*

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie ekologickej stability územia – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou, ktoré sú strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskymi dvormi a obytnými a rekreačnými zónami.

Rekultivácia skládky – plochu obecnej skládky navrhujeme po ukončení skládkovania zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou. Zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované v kapitole č. B.1.7.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec Jalšové je súčasťou okresu Hlohovec, ktorý má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a železničnú dopravu. Na území samotnej obce je však k dispozícii len cestná doprava.

Hlavnou komunikačnou osou obce je cesta II/507 Hlohovec – Piešťany, ktorá vedie stredom obce od severu na juh, v jej zastavanej časti po dĺžke cca 800 m.

Intenzitu dopravy na ceste II/507 vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Cesta	r. 2005 celkom	r. 2005 OA	r. 2015 celkom	r.2015 OA	r. 2025 celkom	r. 2025 OA
c. II/507 - 82200	1278	1124	1492	1316	1680	1484

Z uvedeného vyplýva, že cesta II/507 bude do výhľadu v danom úseku kapacitne vyhovovať.

Cesta II. triedy je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (zákon č. 416/2001 Z. z.) a v správe Správy a údržby ciest TTSK.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry.

Miestna doprava

Automobilová doprava

Mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 9,5 /70 (cesta druhej triedy č. II/507 v trase Hlohovec – Jalšové – Piešťany).

V zastavanom území je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5) /50, vo funkčnej triede B2.

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie – pozri kapitolu č. B.1.10.

Ostatné miestne komunikácie – obslužné sú zaradené v zmysle STN 73 6110 vo funkčnej triede C1 – C3. Dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN.

Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby rodinných domov, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres č. 3). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Technický stav miestnych komunikácií je zhoršený dlhodobým užívaním, preto bude potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a verejných priestranstiev v obci.

Zariadenia automobilovej dopravy

V obci nie sú dnes v prevádzke významnejšie zariadenia pre motoristov. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytuje mesto Hlohovec.

Statická doprava

Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektom obecného úradu, ako aj pri ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Návrh statickej dopravy je potrebné riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110.

Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státi a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

Hromadná doprava osôb

Obec je napojená na mestá Piešťany a Hlohovec a susediace obce priamymi linkami hromadnej dopravy (3 autobusové linky, cca 12 spojov denne).

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva z väčšej časti územie obce. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie obce.

Navrhujeme zriadiť 1 novú zastávku v severnej časti obce (pozri výkres č. 3).

Nemotoristické dopravy

Pre pohyb chodcov v najfrekventovanejších častiach obce slúžia pešie chodníky. Vzhľadom na ich zlý technický stav spôsobený najmä ich vekom a intenzívnou stavebnou činnosťou, obec plánuje ich rekonštrukciu. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Chodníky v miestach priechodov sa vybavujú bezbariérovými úpravami.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Vo výkrese č. 3 sú navrhnuté cyklistické trasy všedného dňa i rekreačné. Tieto trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m). Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Pozdĺž cesty II/507 navrhujeme pre cyklistov zriadiť obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5 m oddelený od vozovky zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru cesty vrátane cyklistického pásu a chodníka bude cca 15 m (chodník 1,5 m, cyklotrasa 2,5 m).

Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

Letecká doprava

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon) – pozri kapitolu č. B.1.10.

Ochranné pásma dopravných stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.4.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy

Katastrálnym územím obce Jalšové sa nachádzajú dva vodné toky a to:

- Západným okrajom k. ú. v smere sever-juh tečie významný vodný tok Váh. Po ľavej strane vodného toku je vybudovaná protipovodňová ochranná hrádza chrániaca časť osídlenia obce pred povodňami. Je však potrebné podotknúť, že obec má vypracovaný dokument v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. „Povodňový plán záchranných prác pri povodni“, ktorá môže nastať pri poruchách, alebo havárii vodnej stavby – vodných nádrží na hornom toku Váhu. Touto povodňou môže byť zasiahnutá západná časť osídlenia Jalšovského. Ide o potencionálnu zónu, ktorou je územie ohrozené.
- Druhým vodným tokom je miestny Jalšovský potok tečúci JZ smerom od pohoria Považský Inovec. Preteká po celej dĺžke obce a je pomerne málo vodnatý. Koryto toku cez obec je upravené a vyúsťuje do Váhu v k. ú. obce.

Správcom oboch tokov je SVP š. p. OZ Piešťany.

Všetky rozvojové aktivity a stavebné aktivity v dotyku s vodnými tokmi, hrádzami a ich ochranným pásmom je potrebné konzultovať so SVP š. p. OZ Piešťany.

Je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné platné normy (STN 73 6822, 75 2102 ...).

Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné riešiť podľa STN 73 68 22 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Rozvojové aktivity je potrebné zosúladiť so zákonom č. 666/2004 Z. z.

Ochranné pásma vodných tokov sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

Hydromeliorácie

V riešenom území je evidovaná vodná stavba „ZP Sokolce“ (evid. č. 5211 228) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 310 ha. Stavba závlah pozostáva zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody z AZC, ocele, PVC materiálu. profilov DN 150 až DN 600. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružkami.

V riešenom území je evidovaný aj odvodňovací kanál Kozárovský náhon (evid. č. 5211 112 001) o celkovej dĺžke 1,211 km z roku 1971 v správe Hydromeliorácie š.p., vybudovaný v roku 1967 v rámci stavby „OP Ratnovsko - Sokolský“.

Ak dôjde pri realizácii výstavby k zásahu do závlahového potrubného systému, návrh prípadnej prekládky, resp. odstránenia koncových častí závlahových potrubí bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD v prípade súhlasu orgánu ochrany PPF s použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné zámery.

Ochranné pásma odvodňovacieho kanála a závlahových potrubí sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

Vodné zdroje

Vodný zdroj pitnej vody – Ide o vŕtanú studňu pitnej vody HJ-2 Trstie hl. 40 m a výdatnosti 40 l/sec a ďalšími naväznými objektami. Bližší popis je v kapitole Zásobovanie pitnou vodou. Územie vodného zdroja je oplotené ochranným pásmom OP-1° Zdroj pitnej vody je v správe a majetku obce Jalšové.

Ochranné pásma vodných zdrojov sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Jalšové má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe a majetku obce. Pozostáva z:

- Vodného zdroja: Ide o vŕtanú studňu HJ-2 Trstie hĺbka 40 m a výdatnosti 4,0 l/sec. Nachádza sa SV od osídlenia obce cca 500 m na úpätí pohoria Považský Inovec.
- Prečerpávacej stanice ČS s akumulácnou nádržou o objeme cca 38 m³ umiestnenej vedľa studne HJ-2. Pozostáva z troch (2+1) horizontálnych čerpacích jednotiek a zariadenia na dezinfekciu pitnej vody chlórovaním. Voda pitná z ČS sa prečerpáva do 2x150 m³ vodojemu s hl. 199,75/196,45 m. n. m. a z neho je odber do spotrebiska. Výtlačné potrubie z ČS do vodojemu je DN 160 PVC dl. 280 m.
- Rozvodnej siete: Prívodné potrubie od vodojemu do obce je DN 160 PVC dl. 520 m. Rozvodné potrubie po obci je DN 100 a 50 mm Lietina a bola zprevádzkovaná v r. 1967 o celkovej dĺžke 3200 m. Osídlenie obce je mierne členité a nachádza sa vo výške od 149~170 m. n. m. Odber pitnej vody je zo zemného vodojemu 2x150 m³, ktorý vytvára v rozvodnej sieti hydrostatický tlak 0,26~0,47 MPa a patrí do jedného tlakového pásma. Zásobovanie obce pitnou vodou predstavuje

cca 97% obyvateľstva. Na odber pitnej vody je napojená aj poľnofarma REPASU s chovom hydiny.

Bilancia pitnej vody

Výpočet je urobený v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 14. 11. 2006.

Vstupné údaje:

- obyvateľstvo: súčasnosť – 481 ob., výhľad – nárast cca 600 ob.
- poľnofarma: súčasnosť – 15000 ks, výhľad – nárast 15000 ks
- materská škola: súčasnosť – 10 detí, výhľad 20 detí
- rozvojové zámery – sklady a výroba na ploche $14971 \text{ m}^2 + 2599 \text{ m}^2 = 17570 \text{ m}^2$
- kropenie verejnej zelene a cintorína po dobu vegetácie (150 dní/rok) uvažujeme 2,5 ha.

Tab.1

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pitnej vody	
		súčasnosť	výhľad
- Obyvateľstvo: 481ob. x 135 l/deň ob.	l/deň	64 950	—
(481ob+600ob)x135 l/deň ob.	l/deň	—	145 950
- Občianska vybavenosť: 481 ob. x 15 l/d	l/deň	7250	—
(481ob+600ob)x25 l/deň	l/deň	—	27 050
- Materská škôlka: 10 detí x 60 l/d	l/deň	600	—
20 detí x 60 l/d	l/deň	—	1200
Medzisúčet 1:	l/deň	77 800	174 200
+ 10% na rozvojové zámery	l/deň	—	17 500
Spolu pre obyvateľstvo:	l/deň	77 800	131 700
- Potreba vody pre Poľnofarmu: 15000 ks x 1,2 l/d	l/deň	18 000	18 000
- Kropenie verejnej zelene a cintorínov: 25000 m ² x 1l/ m ²	l/deň	25 000	25 000
Medzisúčet 2:	l/deň	43 000	43 000
Celkom:	l/deň	120 800	234 700
- Priemerné denné množstvo Q_p :	m ³ /d	120,80	234,70
	l/sec	1,40	2,72
- Max. denná spotreba $Q_m = Q_p \cdot k_d$	m ³ /d	241,60	375,04
$k_d = 2,0 (1,6)$ – súčiniteľ dennej nerovnosti:	l/sec	2,80	4,34
- Max. hodinová potreba $Q_h = Q_m \cdot K_h$	m ³ /h	18,12	28,13
$K_h = 1,8$ – súč. hodinovej nerovnosti	l/sec	5,08	7,81

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

Na max. dennú potrebu pitnej vody $Q_h = 4,34$ l/sec sa dimenzujú zariadenia na odber zo zdroja vody ČS a výtlačné potrubie do vodojemu. Terajší zdroj pitnej vody – studňa HJ-2 má odporúčací odber 4,0 l/sec. Pre ďaleký výhľad zdroj vody sa javí trochu poddimenzovaný (3,43 l/s > 4,0 l/s).

Do nových výstavbových lokalít navrhujeme predĺžiť rozvodnú sieť pitnej vody potrubím DN 100 HDPE a v max. miere ju zokruhovať.

Ochranné pásmo existujúce vodného zdroja OP-1° v plnom rozsahu vyhovuje vyhláske MZP SR č. 398/2002 Z.z.

Plánovaná výstavba rodinných domov v lokalitách s označením v ÚP obce ako č. 8, 9, 12, 13, nachádzajúce sa vo vyššie položenom teréne t. j. nad kótou 176,00 m. n. m. a bude ju potrebné riešiť samostatným prívodom od zdroja z vodojemu cez prečerpávaciu tlakovú AT stanicu s vytvorením horného tlakového pásma.

Prevádzka verejného vodovodu musí zodpovedať požiadavkám zákona č. 444/2002 Z. z. a týka sa to aj budúcej výstavby vodovodnej siete.

Jednotlivé tlakové pásma rozvodnej siete pitnej vody sú vyznačené vo výkrese č. 4A.

Priestorová úprava vedená uložených vo verejných plochách, ako aj križovania a súběhy podzemných vedení musí vyhovovať normám STN 73 6005, STN 73 6822.

Vodovodnú sieť navrhujeme uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene.

Pri riešení rozvodnej siete pitnej vody musia byť splnené požiadavky noriem STN 73 6005 a 73 6822.

V priečnom reze komunikácií je nutné vyhľadovo uvažovať s umiestnením vodovodu, splaškovej kanalizácie, prípadne samostatnej dažďovej kanalizácie. Musí byť riešená v súlade s STN 73 6620.

Je potrebné dbať na ochranu vodárenských zdrojov podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. a návazných nariadení ako aj zák. č. 364/2004 Z. z.

Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Jalšové nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu na odpadové vody.

Splaškové odpadové vody z domácností sú odvádzané do zberných domových žúmp a po ich naplnení splaškové odpadové vody (domové) sa fekálnymi vozmi odvážajú do ČOV v Piešťanoch (asi 15 km), ako aj sa vyvážajú nepovolene na pole, prípadne aj do toku. Domové žumpy väčšinou sú v zlom technickom stave.

Splaškové odpadové vody majú charakter komunálnych odpadových vôd pochádzajúcich z obydli a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu.

Zrážkové odpadové vody sú riešené do vsaku odvádzaním do cestných priekop prípadne do miestneho Jalšovského potoka.

Množstvo odpadových vôd

Splaškové odpadové vody a vstupné údaje pre ČOV

Množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili z výpočtu pitnej vody Tab. 1 (z kolónky – spolu pre obyvateľstvo). S pitnou vodou pre Poľnofarmu a kropenie zelene do bilancie neuvažujeme (STN 75 6101).

Tab. 2

	Merná jedn.	Súčasnosť	Výhľad
- Priemerné denné množstvo Q_d	m^3/d	77,80	191,70
- Priemerné hodinové množstvo Q_{24}	m^3/h	3,24	7,99
	l/sec	0,90	2,22
- Max. prietok spl. vôd $Q_{h max}$:	m^3/h	9,72	23,97
$Q_{h max} = Q_{24} \times K_{h max}; K_{h max}=3$	l/sec	2,70	6,66
- Minimálne hod. množstvo $Q_{h min}$:	m^3/h	1,94	4,79
$Q_{h min} = Q_{24} \times K_{h min}; K_{h min}=0,6$	l/sec	0,54	1,33
- Znečistenie – denná produkcia kalu $BSK_5: 191,70 \times 0,35$	kg/d		67,10
- Ekvivalentný počet obyvateľov	EO		1118

Zrážkových odpadových vôd

Zrážkové vody z povrchového odtoku vypočítame len z plochy územia obce vrátane vyhládových plôch. Vypočítame ho podľa vzorca $Q = \Psi \cdot i \cdot A$ (l/sec) pričom:

- Q – je prítok zrážkových vôd z povrchového odtoku v l/sec
- Ψ – súčiniteľ odtoku $\Psi=0,25$, STN 75 6101 Tab. 2
- i – výdatnosť dažďa $l/sec.ha$, $i=142$ l/sec 15 min. neredukovaný
- A – plocha prijímacieho dažďa z osídlenia obce existujúceho a výhľadu. $A=68$ ha – v hektároch.

$$Q = 0,25 \times 142 \times 680 = 2414 \text{ l/sec.}$$

Väčšia časť vypočítaného množstva zrážkových vôd gravitačne steká do miestneho Jalšového potoka ako aj do vsahu.

Návrh riešenia odvádzania a likvidácia odpadových vôd

Doporučujeme vybudovať verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z obce Jalšové do ČOV s biologickým čistením. Vyčistená odpadová voda sa vyústi do rieky Váh.

Kanalizačnú sieť na spl. odpadové vody doporučujeme z PVC rúr DN 300 mm. ČOV navrhujeme biologickú riešenú v súlade s najnovšími technologickými poznatkami. ČOV je možné robiť etapovite na súčasný stav a vyhládový stav. Vstupné údaje pre ČOV sú uvedené v Tab. 2. Areál budúcej ČOV je umiestnený JZ od obce cca 600 m v priestore medzi protipovodňovou hrádzou toku Váhu a Jalšoveckým potokom. Kanalizačná stoka spl. odpadových vôd DN 300 mm smerujúca z obce do areálu ČOV križuje závlahové potrubie DN 200 mm – AC vetvy „A“, - pozemkových závlah Sokolovce ev. č. 5211 228.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú aj do budúcnosti riešené obdobným spôsobom ako doteraz (vsak, cestné priekopy a odvedenie do miestneho potoka) pričom musia byť dodržané požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. a nadväzujúcich predpisov a STN.

Kanalizačná stoková sieť ako aj čistenie odpadových vôd musia vyhovovať požiadavkám zák. č. 364/2004, zák. č. 684/2006 Z. z., STN 75 6101, STN 73 6822 a Zákona 372/1990 Z. z.

Dodržať:

- pri vypúšťaní odpadových vôd do recipientu musia byť dodržané požiadavky zákona 491/2002 Z. z., ktorými sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd.

Ochranné pásma vodohospodárskych stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV elektrickú energiu a tuhé palivo.

Netradičné druhy energie

Slnečná energia

Slnečné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.

– Slnečné kolektory

V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. 1,0KW/m². Slnečné kolektory dokážu túto energiu zachytiť a až 75 % slnečného žiarenie premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.

– Tepelné čerpadlo

Tepelné čerpadlo je vykurovacie zariadenie, ktoré odoberá tepelnú energiu z prírodného prostredia a odovzdáva ju vykurovaciemu systému.

Systém voda-voda, využíva teplo podzemnej vody.

Systém zem-voda, využíva zemné teplo prostredníctvom zemných kolektorov.

Systém vzduch-voda, využíva vzduch s prostredia.

Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

V ďalších stupňoch PD doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (veterná energia, slnečná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

Zásobovanie zemným plynom

Na vykurovanie RD sa obci používa pevné palivo a elektrická energia. V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla.

V obci sa nachádza 186 RD, z toho je cca 20 RD prechodne obývaných.

Navrhované riešenie

Pre zásobovanie obce zemným plynom (ZP) bude potrebné vybudovať v obci regulačnú stanicu plynu (RS) o výkone cca 350 m³/hod. RS bude redukovať tlak plynu z 2,5 mPa na 400 kPa. RS 350-2/1-440 navrhujeme umiestniť v juhozápadnej časti obce. Verejné rozvody ZP budú trasované vedľa miestnych komunikácií pod úrovňou terénu, spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami, v zmysle normy STN 73 6005. Z verejného rozvodu STL plynovodu budú vyústené plynovodné prípojky, ukončené v plynomernej skrinke. Pre každý RD bude jedna prípojka, ukončená na hranici pozemku. Pri priemyselnej výrobe s ohľadom na dostupné údaje sme vychádzali z merných ukazovateľov na predpokladaný obostavaný priestor.

V cieľovom roku 2035 sa predpokladá, že bude sa zrealizovaných **175** rodinných domov.

Spotreba ZP bude pre obyvateľstvo pre t. č. trvale obývané byty:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (166 \times 1,4) = 232 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (166 \times 3500) = 581\,000 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Spotreba ZP bude pre obyvateľstvo pre rozvoj do r. 2035:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (175 \times 1,4) = 245 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (175 \times 3500) = 612\,500 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Spotreba ZP bude pre priemyselnú výrobu do r. 2035:

MO + VO: cca 200 m³/hod

Q_D = celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m³/hod)

R_D = celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť (m³/rok)

N_{IBV} = počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť

HQ_{IBV} = max. hodinový odber ZP (m³/hod)

RQ_{IBV} = max. ročný odber ZP (m³/rok)

MO = maloodber

VO = veľkoodber.

Podľa „Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít“ sa pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia). Uvedená obec spadá do teplotnej oblasti 1, s vonkajšou výpočtovou teplotou - 11°C, zmysle normy STN 76 0540-3.

Spotreby ZP pre MO a VO sú určené orientačne, nakoľko t. č. nie je určený výrobný program, nie sú určené zastavané plochy objektov, výška budov pre jednotlivé prevádzky, smennosť, počty pracovníkov a p.

Na priemyselnú výrobu je navrhnutá plocha cca 8.2 ha.

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- urobiť marketingový prieskum plynofikácie obce a následne ekonomický prepočet návratnosti vložených investícií
- vypracovať generel plynofikácie obce

- vo vyšších stupňoch PD bude nutné všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP- RC s.

Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Jalšové je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky prostredníctvom vonkajších vedení 22 kV a to z vedenia č. 372. Vedenie č. 372 prechádza obcou na jej severozápadnom okraji paralelne s vedením VVN – 2 x 110 kV. Z 22 kV vedenia odbočujú lúčovité prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú vedeniami nn zásobované odberné miesta spotrebiteľov.

V riešenom území sa nachádzajú distribučné transformačné stanice:

- TS 0038-1 s transformátormi 100 kVA, pri objekte rybárov, stožiarová
- TS 0038-2 s transformátormi 250 kVA, v obci, pre obec, stožiarová
- TS 0038-3 s transformátormi 160 kVA, pre poľnohofarmu, stožiarová
- TS 0038-4 s transformátormi 100 kVA, pre vodáreň, stožiarová.

Súčasný stav nárokom na elektrickú energiu vyhovuje.

Nové nároky na el. energiu v jednotlivých lokalitách musia byť prejednané so ZSE a.s. s prihliadnutím na celkovú koncepciu rozvoja obce.

Distribučné siete nn v obci sú prevažne na stĺpoch spolu s verejným osvetlením.

Napätie v el. sieťach NN je: 3 PEN AC-50Hz 400/230V/TN-C.

Zámery uvažované v ÚP

V rozvojových zámeroch sa uvažuje najmä s výstavbou rodinných domov – celkom 175 RD, občianskej a technickej vybavenosti, športu, výroby a skladov.

Nároky na elektrickú energiu

Obec Jalšové nie je plynofikovaná. S plynofikáciou sa perspektívne počíta.

Pre výpočet predpokladaných nárokov na elektrickú energiu pre bývanie sa uvažuje pre jeden RD výpočtový výkon priemerne $P_1=10-12$ kW.

Súdobosť pre veľký počet bytov v skupine $n>100$ uvažuje sa $\beta_\infty 0,2$

Súdobosť pre lokalitu s n bytmi počítame podľa $\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty)n^{-1/2}$

Nové nároky na el. výkon pre obec ako celok, t. j. na prenos elektrickej energie

Prírastok RD:

$n = 175$ RD,

$\beta = 0,25$ (po zohľadnení exist. odberov),

$P_{1RD} = 10$ kW

Prírastok el. výkonu pre RD

$P_{175} = n \cdot P_1 \cdot \beta_{175} = 175 \cdot 10 \cdot (-12) \cdot 0,25 = 438-525$ kW

Občianska vybavenosť:

$P_{OV} = 30 \text{ kW}$

Čistiareň odpadových vôd:

$P_{\check{c}OV} = 20 \text{ kW}$

Verejné osvetlenie:

$P_{VO} = 10 \text{ kW}$

Šport:

$P_{\check{s}} = 10 \text{ kW}$

Cintorín:

$P_C = 10 \text{ kW}$

Spolu:

$P = 518\text{-}605 \text{ kW}$, zaokrúhlene 500-600 kW.

Výroba a sklady (č. 3,4) – nároky na el. energiu môžu byť rôzne a budú známe až podľa skutočného zámeru podnikania či výroby.

Predbežný odhad = 200 kW

Celkom nové nároky pre obec po realizácii rozvojových zámerov:

$P = 700\text{-}800 \text{ kW} \Rightarrow 750\text{-}850 \text{ kVA}$.

S týmito nárokmi sa musí počítať na prenos požadovaného výkonu vedením 22 kV č. 372, ktorého prenosová schopnosť je obmedzená a dá sa očakávať potreba jeho rekonštrukcie na zvýšenie prenosovej schopnosti. Iný zdroj el. energie nie je k dispozícii.

Nároky na elektrický výkon v lokalitách uvažovaných rozvojových zámerov

Sever-severovýchod

Uvažuje sa v zámeroch č. 6 – 20 RD, 8 – 12 RD, 9 – 25 RD, 12 – 20 RD, 13 – 35 RD

Spolu $n = 112 \text{ RD}$, pri $P_1 = 10\text{-}12 \text{ kW}$, $\beta = 0,28$

$P_{112} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 112 \cdot 10(12) \cdot 0,28 = 320\text{-}380 \text{ kW}$

Občianska vybavenosť: $P_{OV} = 30 \text{ kW}$

Verejné osvetlenie: $P_{VO} = 5 \text{ kW}$

Šport: $P_{\check{s}} = 10 \text{ kW}$

Spolu: $P = 365\text{-}425 \text{ kW} \Rightarrow 400\text{-}450 \text{ kVA}$

Na rozhraní lokalít zámerov č. 6, 8, 9 vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu označenú ako TS/B s transformátorom 400 kVA a zároveň zrekonštruovať – nahradiť existujúcu TS 0038-2 novou, kioskovou, s transformátorom 400 kVA (teraz 250 kVA). Táto prevezme nároky občianskej vybavenosti (zámer č. 10), čiastočne zo zámeru č. 13 a zámer č. 12. Tieto TS prepojiť káblovým vedením odbočením z terajšej prípojky VN pre existujúcu TS 0038-3, kde sa zaslučkuje nová TS/A pre zámer č. 2. Na severnom okraji zámeru č. 6 sa zokruhuje napájacie vedenie TS/A – TS 0038-2 – TS/B na vedenie č. 372.

Juhozápad

Uvažuje sa v zámeroch č. 1 – 30 RD, 2 – 25 RD, 6 – 8 RD

Spolu $n = 63$ RD, pri $P_1 = 10\text{--}12$ kW, $\beta = 0,3$

$P_{RD} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 63 \cdot 10(12) \cdot 0,3 = 200\text{--}230$ kW

Čistiareň odpadových vôd: $P_{\text{COV}} = 20$ kW

Verejné osvetlenie: $P_{VO} = 5$ kW

Výroba a sklady: $P_{VS} = 100\text{--}200$ kW

Spolu: $325\text{--}4250$ kW => $350\text{--}450$ kVA

Uvažovať TS/A pri lokalite zámeru č. 2 – kiosková s transformátorom do 630 kVA, ktorý bude inštalovaný podľa požiadaviek výroby. Transformačná stanica TS/A sa pripojí odbočením z prípojky pre existujúcu TS 0038-3.

Iné elektrické vedenia v katastri obce

Na severozápadnom okraji obce prechádza dvojnásobné vedenie VVN – 2 x 110 kV, ktoré ovplyvňuje aj využitie navrhovaných plôch v tejto časti obce.

Všeobecne

Postup realizácie môže ovplyvniť časový sled realizácie zámerov v lokalitách. Vhodné by bolo nájsť možnosť realizovať zásobovanie elektrickou energiou ako celok.

Upozorniť na prevedenie prenosových možností vedenia VN č. 372 v súvislosti s novými nárokmi na el. výkon.

Pri projektovej príprave realizácie zámerov jednať o požadovanom pripojení, prísľube výkonu a o spôsobe pripojenia jednať a spolupracovať so ZSE.

Rešpektovať ochranné pásma el. vedení ktoré vyplývajú zo zákona č. 455/1991 Zb. § 19.

Vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové v zemi v súlade s Vyhl. MŽP – SR č. 532 z 19. 9. 2002.

Nové TS uprednostňovať prefabrikované resp. murované s káblovým napojením.

Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

A.2.12.4 Telekomunikácie

Obec je napojená na pevnú telekomunikačnú sieť T-com prostredníctvom digitálnej telefónnej ústredne (Obecný úrad). Okrem toho je obec vonkajšími vykryvačmi pokrytá signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile a Orange, ktoré zabezpečujú aj pripojenie na internet. V obci sa nenachádza pobočka Pošty, pošta je v Sokolovciach.

V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich zariadení a trás. Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete je potrebné rozšíriť podľa technického návrhu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Rezervy treba navrhnuť v zmysle Územného plánu obce. Predpokladané údaje o plánovaných investičných aktivitách sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách (v riešenom území predpokladáme výstavbu cca 175 bytových jednotiek). Presné údaje určia až podrobnejšie stupne PD, kde bude známy investičný zámer. Do navrhovaných lokalít je potrebné rozšíriť aj sieť káblového televízneho rozvodu a miestneho rozhlasu.

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.1.10.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.. V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia obrany štátu.

Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.. V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia požiarnej ochrany.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10..

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10., kde sú popísané aj zariadenia COO, nachádzajúce sa v riešenom území.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.1.5.

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Prírodné stresové javy:

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé
- pôdy ohrozené vodnou eróziou, sú to hlavne pôdy na svahoch.

Mnohé plochy ornej pôdy sú už erodované.

Sekundárne stresové javy:

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy je hlavne v časti prechodu komunikácie č. II/507 cez riešené územie – hluk zasahuje časť zastavaného územia obce.

Odpady

Obec má zriadenú a vo vlastnej réžii prevádzkuje skládku stavebného inertného odpadu o kapacite cca 2200 m³ trvale uskladneného materiálu. Skládku je využívaná lokálne pre likvidáciu hlavne stavebnej suty z blízkeho okolia.

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a organizuje zber separovaného odpadu prostredníctvom vybraného dodávateľa – spoločnosti Veronika Dežerice. Takto je separované:

- Sklo – do vyhradených nádob (zvonov)
- Plasty, textil – do vriec odvoz 1 x mesačne (v letných mesiacoch 2 x mesačne).
- Nebezpečný odpad – nárazovo hromadným zberom do kontajnerov podľa potreby.

Likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje firma PETMAS ONYX Piešťany vývozom na skládku v Bojnjej.

Problém divokých skládok sa obec snaží vyriešiť formou stráženia vlastnými kapacitami.

Likvidovanie biomasy je zabezpečené prenosným drvičom (dreviny, konáre...), biomasa sa využíva potom individuálne občanmi na spracovanie vo vlastných kompostoviskách. Obec plánuje v budúcnosti zriadenie vlastnej obecnej kompostárne.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd

V obci nie je vybudovaná kanalizácia ani ČOV. Obec má vybudovaný povrchový kanalizačný systém odvádzania povrchových dažďových vôd. Odpadové vody z domácností i prevádzok sú zachytávané individuálne do žump, ktoré sú likvidované odvozom do ČOV v Piešťanoch, prípadne vypúšťaním na súkromné pozemky. Zámerom obce je tento havarijný stav v životnom prostredí riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie a vlastnej ČOV.

Živočíšna výroba

Chov moriek a kureníc v množstve 15000 – 20000 ks sa nachádza na Poľnofarme – REPASU Jalšové. Hygienické ochranné pásmo je odporúčané na 20 m od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR).

Poľnofarma – REPASU je podľa počtu chovaných zvierat stredným zdrojom znečistenia ovzdušia (podľa prílohy k vyhláske Ministerstva ŽP SR č. 706/2002 Z.z. zákona č. 410/2003).

Koridory inžinierskych sietí

Riešeným územím prechádzajú trasy VN.

Vodovod – obec má vybudovaný vodovod z vlastného zdroja.

Kanalizácia – obec nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV.

Plynovod – obec nie je plynofikovaná.

Obec sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrová elektrárň V – 1 v Jaslovských Bohuniciach (do vzdialenosti 30 km od jadrového zariadenia).

Vzhľadom k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia nebude podliehať posudzovaniu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (pozri kapitolu A.1.1. časť Dôvody na obstaranie), prípadná zákonná povinnosť posudzovania vplyvov na ŽP bude splnená v podrobnejších stupňoch povoľovacích procesov ďalšom konaní v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.1.8..

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nachádza výhradné ložisko (627) – chránené ložiskové územie Drahovce s určeným dobývacím priestorom Drahovce, kde dobývanie výhradného ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov a likvidáciu štrkovne vykonáva organizácia ZAPA beton SK s.r.o. Bratislava.

V katastrálnom území obce Jalšové je evidované aj ložisko nevyhradeného nerastu (4036) – Jalšové, stavebný kameň, ŠGÚDŠ Bratislava.

Nenachádzajú sa tu iné **ložiská vyhradených nerastov**, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie sú evidované plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond

Celé riešené územie má výmeru 933 ha, z čoho 143 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 15,3%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie málo využívané na poľnohospodárske účely.

Pôdy – povrch územia kryjú regozeme, hnedozeme a fluvizeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0147202 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
- 0102002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0139002 - černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké
- 0114062 - fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké
- 0188422 - regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké
- 0252202 - hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch, v komplexoch prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké.

Orná pôda – sa nachádza na ploche 108 ha, čo predstavuje iba 11,5% výmery celého katastrálneho územia. Podstatnú časť ornej pôdy v obci obhospodaruje súkromná firma Poľnofarma – REPASU Jalšové (všetky druhy obilia, repka olejná, kukurica, repa a ostatné druhy okopanín). V minulosti bolo na južných svahoch chotára rozšírené pestovanie hrozna, ktoré v prevažnej miere zaniklo.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa vinice nachádzajú na výmere 5 ha, ovocné sady nie sú evidované.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 16 ha.

Trvalé trávne porasty (TTP) – sa nachádzajú pri toku Váhu, medzi lesnými porastmi a na plochách hrádze. TTP sa nachádza na výmere 14 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. a 6. skupiny kvality.

V riešenom území sú vybudované závlahy formou podzemných potrubí pre závlahové vody na časti poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese č. 5: Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.

<i>Celková výmera riešeného územia</i>	933 ha
<i>Výmera rozvojových plôch plôch č. 1-13</i>	30,3634 ha
<i>Plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	2,8531 ha
<i>Plocha lesnej pôdy</i>	–
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	27,5103 ha (z toho: 1,6896 ha v zastavanom území obce)
<i>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu</i>	22,2625 ha (z toho: 1,6896 ha v zastavanom území obce)
<i>Z toho: Záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu výhľadu – t. j. bez nároku na odňatie (bude riešené v následných aktualizáciách ÚPN)</i>	5,2478 ha

Alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) nebolo riešené, nakoľko sa jedná o „Návrh územného plánu“, kde Stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenie. Realizácia výstavby v navrhovaných plochách nenaruší ucelenosť honov ani nestiaži obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa jedná o plochy nadväzujúce na existujúce plochy v rámci kompaktného zastavaného územia. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Jašové vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

Lesný pôdny fond

V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske a lesy ochranné. V území sa nachádzajú lesné porasty pod správou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Moravany nad Váhom. Celková výmera lesných porastov v území katastra obce je 712 ha, čo predstavuje viac ako tri štvrtiny z celkovej výmery katastrálneho územia. V skladbe lesných porastov prevládajú dreviny ako dub letný, dub zimný, dub cer, ktoré dopĺňajú dreviny ihličnaté – borovicové a smrekové. Na nive Váhu sú zvyšky lužných lesov tvorené prevažne monokultúrami topoľa šíľachteného, vrbou bielou a jelšou lepkavou.

So záberom **lesného pôdneho fondu** sa neuvažuje.

V prípade záberu LPF pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb, resp. iných stavieb je z hľadiska ochrany LPF potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LPF podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF pre nepoľnohospodárske účely pre ÚPN obce Jalšové

Žiadateľ: Obec Jalšové

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Hlohovec

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1	k.ú. Jalšové	bývanie	4,5472	4,5472	0102002/2.	4,5472	súkromník	závlahy (cca 3/4 územia)	návrh	orná pôda, záhrady / –
2	k.ú. Jalšové	bývanie	3,2013	0,3500	0102002/2.	0,3500	súkromník	–	návrh	orná pôda, nepoľn. pôda 2,8513 ha / –
3	k.ú. Jalšové	výroba a sklady	1,4971	1,4971	0102002/2.	1,4971	súkromník	závlahy (cca 1/2 územia)	návrh	orná pôda / –
4	k.ú. Jalšové	výroba a sklady	0,2559	0,2559	0102002/2.	0,2559	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
5	k.ú. Jalšové	technická vybavenosť	1,1483	1,1483	0102002/2.	1,1483	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
6	k.ú. Jalšové	bývanie	4,1883	4,1883	0102002/2.	3,1810	súkromník	závlahy (cca 2/3 územia)	návrh	orná pôda, záhrady

Loka- lita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
					– (zast. úz.)	1,0073			/1,0073 ha v ZÚ	
7	k.ú. Jalšové	šport	0,7155	0,7155	0102002/2.	0,7155	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / –
8	k.ú. Jalšové	bývanie	1,8618	1,8618	0147402/6.	1,8618	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
9	k.ú. Jalšové	bývanie	3,7023	3,7023	0147402/6.	3,7023	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
10	k.ú. Jalšové	bývanie a občianska vybavenosť	0,6823	0,6823	– (zast. úz.)	0,6823	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / celé v ZÚ
11	k.ú. Jalšové	cintorín	0,3765	0,3765	0147402/6.	0,3765	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
12	k.ú. Jalšové	bývanie	2,9391	2,9391	0147402/6.	2,9391	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
13	k.ú. Jalšové	bývanie	5,2478	5,2478	0147402/6.	5,2478	súkromník	–	výhľad	orná pôda / –
Spolu		–	30,3634	27,5103	–	27,5103	–	–	–	–

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje „Návrh“ špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.1.8.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov (až na 1006 obyvateľov do roku 2035) a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom prileve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán obce nevytvára predpoklad pre výraznejší rozvoj hospodárskej základne obce. Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Ekonomické a sociálne aspekty rozvoja obce boli podrobnejšie preskúmané v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jalšové.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Riešenie „Návrhu“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Územný plán obce Jalšové stanovuje pre celé riešené územie súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Tieto sa vzťahujú na jednotlivé urbanistické bloky a majú charakter záväzných (prípadne odporúčaných) limitov a pravidiel.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkrese č. 7: Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 10000.

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 7). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BR, BOV, Š
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky C
- 15 m pre regulačné bloky VS, HD.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- 60 % pre regulačné bloky VS, HD
- 40 % pre regulačné bloky BR, BOV
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky C.

Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.

Podiel ozelenenia plôch

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- 40 % pre regulačné bloky BR, BOV, C
- 20 % pre regulačné bloky Š
- 10 % pre regulačné bloky HD.

Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkres č. 7).

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BR

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– bývanie v rodinných domoch (BR)

Prípustné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
- občianska vybavenosť ostatná – len v polohách pri ceste II. triedy

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok BOV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– bývanie v bytových domoch a občianska vybavenosť (BOV)

Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov
- zeleň uličná, líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia dopravy dotyku s cestou II. triedy

Neprípustné využitie:

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania

- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok OV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **občianska vybavenosť (OV)**

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia dopravy dotyku s cestou I. triedy
- bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou

Nepripustné využitie:

- výroba
- bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok Š

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **šport (Š)**

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- individuálna chatová rekreácia
- parkovo upravená plošná zeleň
- zeleň líniová

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Nepripustné využitie:

- bývanie, okrem bývania správcu
- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VS

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– výroba (nepoľnohospodárska) a sklady (VS)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia

Nepripustné využitie:

- bývanie
- rekreácia
- živočíšna výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok HD

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou (HD)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky výrobných služieb

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou
- agroturistika

Nepripustné využitie:

- bývanie
- rekreácia
- priemyselná výroba.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok TV

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– technická vybavenosť (TV)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok SO

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

– skládka odpadu (SO)

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná zeleň
- spevnené plochy
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko)

Podmienečne vhodné využitie:

- zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok C

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **cintorín (C)**

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- súvisiace prevádzky služieb

Neprípustné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok VZ

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **verejná zeleň (VZ)**

Prípustné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- drobné prevádzky služieb
- prvky drobnej architektúry

Neprípustné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok PP

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **poľnohospodárska pôda (PP)**

Prípustné využitie:

- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy
- lesy a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky
- nevyhnutné prevádzkové vybavenie
- poľné hnojiská
- verejné dopravné a technické vybavenie

Neprípustné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Regulatívny funkčného využitia pre regulačný blok ES

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- **plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)**

Prípustné využitie:

- nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy
- pešie a cyklistické trasy
- oddychové plochy

Podmienečne vhodné využitie:

- verejné dopravné a technické vybavenie

Nepripustné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 9,5 /70 (cesta druhej triedy č. II/507 v trase Hlohovec – Jalšové – Piešťany).
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5) /50, vo funkčnej triede B2.
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma

- udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m
 - priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
 - šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
 - prejednať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
 - o vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.1.10.
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia podľa podrobnejších stupňov PD
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - pozri kapitolu B.1.10.
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- všetky rozvojové aktivity a stavebné aktivity v dotyku s vodnými tokmi a ich ochranným pásmom konzultovať so SVP š. p. OZ Piešťany
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými závlahami, resp. ochranným pásmom závlahových potrubí konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom

- dažďové vody v zastavanom území odvádzať cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV
- stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- realizovať plynofikáciu existujúcich a navrhovaných plôch
- v ďalších stupňoch PD riešiť prekládky el. vedení VN 22 kV, vyvolané lokalizáciou novej výstavby
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy
- revitalizovať skládku inertného odpadu
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- v ďalších stupňoch PD zväžiť situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu v obci Jalšové, resp. v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
- v ďalších stupňoch PD riešiť vybudovanie miestneho kompostoviska bioodpadu pre obce Jalšové, Sokolovce, Ratnovce a Koptovce
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- výstavbu objektov v lokalitách potenciálne ohrozených povodňami realizovať so zohľadnením tejto skutočnosti
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať a chrániť nehnuteľnú národnú pamiatku, ktorá je zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod č. 892/0:
 - Kostol sv. Ducha – rímskokatolícky, nachádza sa na malom krádisku nad obcou (pôvodne románska rotunda z 1. pol. 13. storočia, upravovaná v 2. pol. 15. storočia a r. 1813 rozšírená, kostol prestavaný r. 1957 – pôvodná časť múra rotundy vybúraná, k nej sa pripája pristavované jednodolie, presbytérium s polygonálnym uzáverom a sakristia)

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:
 - Pieta – Šaštínska P. Mária (z 2^{1/2} 18. stor.), prícestná socha v obci pri škole, s kovovou mrežovou ohradou
 - Kríž (z r. 1940), kamenný prícestný kríž v obci
 - Kríž (z r. 1922), kamenný prícestný kríž za obcou smerom na Sokolovce
 - Kríže, dobové náhrobné kamene a zachovalé liatinové kríže v areáli cintorína a pri kostole
 - Hlavný cintorínsky kríž (z r. 1866)

V prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zvážiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície – umiestnenie aj v inej polohe (pri kostole, kde sa nachádza starší cintorín).

- zachovať a chrániť sídliskové nálezy zo stredoveku a architektúra z rozvinutého stredoveku (13. – 15. stor.)
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (s radením domov okolo potoka – potočná radová zástavba) a pozdĺž hlavnej ulice
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu kamenné pivnice v svahoch, pivnicu v obci z tureckých čias, hospodárske stavby, staré pivnice pod vinohradmi ...
- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom – tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami – dom č. 10, dom vľavo od č. 10, 17, 25, 57, 59, 105, 128, 129, 130 a iné, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie – spracovať podrobnejší stupeň dokumentácie so stanovením podmienok dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol
- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu obce dodržiavať stanovené podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu a ustanovenia zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov
- stavebník / investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) vyjadrenie k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko / vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k stanovisku / rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR alebo Krajskému pamiatkovému úradu v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 - Arch. ústav SAV). Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného Krajského pamiatkového úradu SR.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

- rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.:
 - **Chránené vtáčie územie Sĺňava (SKCHVU026)**

CHVÚ sa vyhlasuje na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov rybára riečneho, čajky čiernohlavej, čajky sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Chránené vtáčie územie sa nachádza v okrese Piešťany v katastrálnych územiach Banka, Drahovce, Piešťany, Ratnovce a Sokolovce a v okrese Hlohovec v katastrálnych územiach Hlohovec, Jalšové, Koplotovce a Madunice.

Chránené vtáčie územie má výmeru 887,9 ha, hranice chráneného vtáčieho územia sú vymedzené vo výkrese č. 6.
- riešiť zmenu lesných porastov hospodárskych, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov, na lesné porasty osobitného určenia
- chrániť prírodné zdroje:
 - vodné zdroje
 - pôdy najlepších 4 BPEJ
 - lesy ochranné
 - pamiatkový fond
- chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné plochy
 - vodné toky
 - plochy lesných porastov
 - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívané na poľnohospodárske účely
 - genofondové lokality:
 - Alúvium Váhu
 - Považský Inovec – fauna
 - Považský Inovec – flóra
 - Alúvium Váhu – fauna
 - Alúvium Váhu – flóra
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Hlohovec (Trnava) – číslovanie je prevzaté z VUC Trnavského kraja:
 - **nBK1 Váh** – biokoridor nadregionálneho významu – navrhujeme posilniť brehové porasty, na ornej pôde v blízkosti vodného toku nepoužívať agrochemikálie
- vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) navrhované v Krajinnoekologickom pláne a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - **mBC1** – biocentrum miestneho významu – navrhujeme lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia

- **mBC2** – biocentrum miestneho významu – navrhujeme lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, vytvoriť prechodovú zónu medzi ornou pôdou a lesnými porastmi
- **mBC3** – biocentrum miestneho významu – navrhujeme lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- **mBK1** - biokoridor miestneho významu – navrhujeme doplniť brehové porasty pri potoku, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.
- **mBK2** - biokoridor miestneho významu – navrhujeme vytvoriť plochy NDV na miestach prechodu cez ornú pôdu
- **mBK3** - biokoridor miestneho významu – navrhujeme vytvoriť prechodovú zónu medzi ornou pôdou a lesnými porastmi
- **mBK4** - biokoridor miestneho významu – navrhujeme vytvoriť prechodovú zónu medzi lesnými porastmi a ornou pôdou
- **mBK5** - biokoridor miestneho významu – navrhujeme dobudovať koridor pri prechode cez ornú pôdu
- interakčné prvky plošné
- interakčné prvky líniové
- líniová zeleň pôdoochranná
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
- **realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:**
 - **zvýšenie ekologickej stability územia** – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
 - **eliminácia stresových faktorov** – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou, ktoré sú strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskymi dvormi a obytnými a rekreačnými zónami.
 - **rekultivácia skládky** – plochu obecnej skládky navrhujeme po ukončení skládkovania zaviezť zeminou a následne obkolesiť vysokou zeleňou. Zabrániť vytváraniu živelných skládok v jej okolí.
 - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
- rešpektovať ochranné pásma hygienické (pásmo hygienickej ochrany vodného zroja – prameň Tŕstie – 1. stupňa)
- pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality – ako významné prírodné zdroje
- rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
- rešpektovať výhradné ložisko (627)
- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu (4036)
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie **minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia** požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - rozpracovať a uzákoníť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácií alebo rekonštrukcií krajinskej zelene,
 - prekategORIZOVAŤ hospodárske lesy v záujmovom území obce (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej a protieróznej funkcie, s využitím domácich druhov drevín (bez použitia monokultúr),

- územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie),
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- územne vymedziť priestor pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES a túto konkretizovať v plošných, prípadne pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom alebo jako trvalé trávne porasty,
- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny,
- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť,
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest,
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií).

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - v objektoch s chránenou funkciou (bývanie) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),

V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnúť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí

- vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
 - zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.:
 - záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať
 - a) v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
 - chov zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie, distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,
 - b) k vnútorným predpisom výrobcov.
 - vyjadrenie orgánu štátnej veterinárnej správy k územnému plánu
 - pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
 - riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
 - pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 - v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
 - rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Jalšové a Všeobecne záväzného nariadenia obce Jalšové nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
 - revitalizovať skládku inertného odpadu
 - odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
 - v ďalších stupňoch PD zväziť situovanie zberného dvoru komunálneho odpadu v obci Jalšové, resp. v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
 - v ďalších stupňoch PD riešiť vybudovanie miestneho kompostoviska bioodpadu pre obce Jalšové, Sokolovce, Ratnovce a Kopotovce
 - pri zriaďovaní zariadení na úpravu alebo zneškodňovanie odpadov zohľadniť, že takmer celé územie patrí do ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a zdrojov pitnej vody rôzneho stupňa (budovanie zariadení, ktoré by potenciálne mohli ohroziť tieto zdroje je na území okresu Piešťany zakázané úplne, alebo ich je možné budovať s mimoriadnymi podmienkami stanovenými nad rámec príslušných zákonov, ktoré sú uplatňované na území bez ochranných pásiem)
 - zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)

- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Jalšové zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia (plocha č. 10 a časť plochy č. 6 sa už nachádza v zastavanom území obce)
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príslušných komunikácií (okrem plochy č. 10 a časti plochy č. 6, ktoré sa už nachádzajú v zastavanom území obce).

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo cesty II. triedy II/507 stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50 (20) m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestťažovali údržbu komunikácie.

- manipulačný pás v šírke 6-10 m od brehovej čiary vodných tokov a odvodňovacích kanálov z dôvodu opráv, údržby a povodňovej aktivity – Jalšovský potok a Váh. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, schválené uznesením Predsedníctva SNR č. 134 zo dňa 5. 8. 1968 (v Štatúte kúpeľného miesta Piešťany je vytýčené vnútorné kúpeľné územie na ochranu liečebného režimu) – severná časť katastrálneho územia
- Piešťany sú kúpeľným miestom, v ktorom sú zriadené prírodné liečebné kúpele, ktorých hlavnou funkciou v súlade so zákonom NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti na báze využitia prírodných liečivých zdrojov vody a peloidu. Na ich ochranu sú vytýčené uvedené ochranné pásma.*
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov – 1. a 2. stupňa v zmysle rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
 - hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 (navrhovanej)
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t.j. pred 1.11.2005
 - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30ods.1 pís.d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránené vtáčie územie Sĺňava (SKCHVU026)
- výhradné ložisko (627) – CHLÚ, DP
- ložisko nevyhradeného nerastu (4036).

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu (zoznam je uvedený aj v kapitole č. B.2.):

- cesta II. triedy s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- cyklistické trasy
- vedenia VN, VVN a trafostanice
- VTL plynovod a regulačná stanica plynu
- vodný zdroj pitnej vody
- čistiareň odpadových vôd
- cintorín
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti

- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Existujúce líniové stavby dopravy sú označené ako VP stavby z dôvodu ich prípadnej potreby rekonštrukcie (zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní). Poloha a trasovanie navrhovaných koridorov cestných komunikácií je v územnom pláne obce len schematické – presnejšie bude určené až v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Jalšové nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Jalšové nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Chránené vtáčie územie Sĺňava (SKCHVU026)
- lesné porasty osobitného určenia (zmena lesných porastov hospodárskych, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov)
- genofondová lokalita Alúvium Váhu
- genofondová lokalita Považský Inovec – fauna
- genofondová lokalita Považský Inovec – flóra
- genofondová lokalita Alúvium Váhu – fauna
- genofondová lokalita Alúvium Váhu – flóra
- nBK1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu
- mBC1 – biocentrum miestneho významu
- mBC2 – biocentrum miestneho významu
- mBC3 – biocentrum miestneho významu
- mBK1 – biokoridor miestneho významu
- mBK2 – biokoridor miestneho významu
- mBK3 – biokoridor miestneho významu
- mBK4 – biokoridor miestneho významu
- mBK5 – biokoridor miestneho významu
- interakčné prvky plošné
- interakčné prvky líniové

- líniová zeleň pôdoochranná
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
- výhradné ložisko (627) – CHLÚ, DP
- ložisko nevyhradeného nerastu (4036).

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Územný plán obce Jalšové nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** - výkres č. 7: Schéma záväzných častí riešenia, M 1: 10000
- **textová časť** - kapitola č. B.1.: Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- cesta II. triedy s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- cyklistické trasy
- vedenia VN, VVN a trafostanice
- VTL plynovod a regulačná stanica plynu
- vodný zdroj pitnej vody
- čistiareň odpadových vôd
- cintorín
- všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

B) GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

- 1 – Výkres širších vzťahov, M 1: 50000
- 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, M 1: 10000
- 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000
- 4a – Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Vodné hospodárstvo), M 1: 10000
- 4b – Výkres riešenia verejného technického vybavenia (Energetika), M 1: 10000
- 5 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000.
- 6 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000
- 7 – Schéma záväzných častí riešenia – samostatná príloha výkresu č. 2, M 1: 10000.

C) DOKLADOVÁ ČASŤ

Poznámka: Prílohy budú doplnené po ukončení pripomienkového konania ako samostatný elaborát.