

Obec Jalšové
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 452/2023-MS

v Hlohovci 7.8. 2023

Vybavuje: Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: **Ing. Tomáš Pavlovič, Jalšové 154 a manž. Ing. Dominika Pavlovičová rod. Dianová, A. Hlinku 5, Močenok**
- stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a spevnenej plochy

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Jalšové – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval v stavebnom konaní spojenom s územným konaním žiadosť Ing. Tomáša Pavloviča a manž. Ing. Dominiky Pavlovičovej zo dňa 14.6. 2023 o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu a spevnenej plochy s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Pre stavbu boli podmienky umiestnenia vzhľadom na pomery v území jednoznačné, preto bolo podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 37 a § 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba **rodinného domu** na pozemku parcelné číslo **702/20** a **spevnenej plochy** na pozemkoch parcelné čísla **702/20 a 675/8 (pozemok parcela registra „E“ číslo 698)** v katastrálnom území **Jalšové**, v obci Jalšové sa podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e .

Stavba rodinného domu murovanej konštrukcie obsahuje 1 bytovú jednotku a pozostáva z:

- prízemie: zádverie, WC, chodba, kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou, komora, technická miestnosť, 3 izby, pracovňa, kúpeľňa s WC, terasa.

Úžitková plocha: 128,70 m²

Účel stavby: bývanie

Prípojky na inžinierske siete:

- elektrická a vodovodná – z jestvujúcich verejných rozvodov
- odkanalizovanie do nepriepustnej žumpy
- spôsob vykurovania: teplovodné podlahové, zdroj elektrický kotol.

Spevnená plocha bude vybudovaná ako prístup k rodinnému domu a odstavná plocha pre 3 osobné automobily.

Projekt vyhotovil:

Ing. Boris Bleho, ul. sv. Gorazda 153, Močenok

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Charakter stavby rodinného domu: Rodinný dom je samostatne stojaci nepodpivničený jednopodlažný objekt so sedlovou strechou.
- 2/ Osadenie stavby rodinného domu:
 - 4,00 m** od čelnej hranice pozemku (s pozemkom parc.č. 698)
 - 3,85 m** od ľavej hranice pozemku (s pozemkom parc.č. 701/1)
 - 2,00 m** od pravej hranice pozemku (s pozemkom parc.č. 702/8)
 - výška hrebeňa strechy 5,67 m od $\pm 0,000$, $\pm 0,000 = 0,00$ m od PVB, PVB = 0,40 m od nivelety cesty.
- 3/ Napojenie na komunikačnú sieť:
 - novobudovaným vjazdom z miestnej komunikácie cez pozemok parcela registra „E“ číslo 698, povoleným obcou Jalšové pod číslm Jal-162/2023-007 zo dňa 27.3. 2023.
- 4/ V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
- 5/ Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
- 6/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 7/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s technickými zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 8/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
- 9/ Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Juraj Mišči, SNP 21/C, Hlohovec.
- 10/Lehota na dokončenie stavby: Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 11/Stavba musí byť označená štítkom „Stavba povolená“ s uvedením čísla a dátumu povolenia.
- 12/Dažďové vody zo strechy budú zvedené dažďovými zvodmi na pozemok stavebníka.
- 13/Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 14/Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- 15/Stavebník je povinný viesť stavebný denník. V zázname je povinný viesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný poskytnúť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný oznámiť toto do 7 dní stavebnému úradu, ktorý toto povolenie vydal.
- 16/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:
Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava zo dňa 27.4. 2023:
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s. po splnení

podmienok určených v Zmluve číslo 122287163, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZSD a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.

- Vzdušné vedenia rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku ZSD a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná a.s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

Obec Jalšové zo dňa 3.2. 2023:

- Malý zdroj inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcom tohto zariadenia.
 - Informovať orgán ochrany ovzdušia o každej zmene malého zdroja, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o nový súhlas.
- 17/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 18/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
- 19/ Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
- 20/ Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov výrobkov podľa § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 21/ Ku kolaudácii stavby rodinného domu musí byť vybudovaná aj spevnená plocha.
- 22/ Stavebný úrad v zmysle §81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie spevnenej plochy.
- 23/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
- 24/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho

právoplatnosti stavba nebude začatá.

Odôvodnenie

Dňa 14.6. 2023 podali na tunajšom stavebnom úrade Ing. Tomáš Pavlovič, bytom Jalšové 154 a manž. Ing. Dominika Pavlovičová rod. Dianová, bytom A. Hlinku 5, Močenok žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parcelné číslo 702/20 a spevnenej plochy na pozemkoch parcelné čísla 702/20 a 675/8 (pozemok parcela registra „E“ číslo 698) v obci Jalšové, katastrálne územie Jalšové.

Nakoľko nie sú stavebnému úradu známi všetci účastníci konania, oznámil dňa 28.6. 2023 začatie stavebného konania spojeného s územným konaním verejnou vyhláškou a zároveň stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Obec Jalšové – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a §62 stavebného zákona a predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí.

Umiestnením stavby a jej vybudovaním nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o stavebné povolenie bol predložený doklad o zaplatení správneho poplatku, vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s., Slovak Telekom a.s., stanovisko a rozhodnutie Okresného úradu Hlohovec – odboru starostlivosti o ŽP, územnoplánovacia informácia a stanovisko k napojeniu na verejný vodovod obce Jalšové, súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia, súhlas spoluvlastníkov s umiestnením prístupu k rodinnému domu na pozemku, súhlas vlastníka pozemku, povolenie vjazdu z miestnej komunikácie vyhlásenie stavebného dozora .

Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom.


Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočňovanie stavby.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 ods. (1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Marián Paulovič
starosta obce

Vyvesené: 07.08.2013

Zvesené: 21.09.2013

Oznámenie sa doručí:

1/ Ing. Tomáš Pavlovič, Jalšové 154

2/ Ing. Dominika Pavlovičová, A. Hlinku 5, Močenok

Na vedomie:

3/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

4/ Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, Trnava

5/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec

6/ Obec Jalšové

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.