

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jalšovom konaného dňa 08.09.2023

Počet prítomných: 3, /Richard Fides, Ing. Bohdan Masaryk, Pavol Pažitný, Jaroslav Rusnák/

Nepřítomný: Boris Živčák - ospravedlnený

Ďalej prítomný: Marian Paulovič, Ing. Eva Kmeťová, Monika Murínová

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Schválenie programu OZ
  4. Kontrola uznesení
  5. Správa o výsledkoch kontroly za obdobie od 23.06.2023 do 08.09.2023
  6. Správa o plnení rozpočtu za 2/4 2023
  7. Rozpočtové opatrenia č. 4-6/2023
  8. Schválenie zámeru predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prebytočný majetok obce Jalšové LV 500, . Kupujúci Ivana Lukáčová, rod. Balonová, Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč, obaja trvale Jalšové č. 32, 922 31, p. č. , výmera 193 m2, cena za m2/ 10€
  9. Príprava spoločných územných investícií v mikroregióně Sokolovce-Ratnovce-Jalšové na roky 2023 - 2030
  10. Odkúpenie pozemku p.č. 848/6 zastavaná plocha výmera 26 m2 (zastávka autobusu prístrešok ), z pôvodnej parcely 848/4 zastavaná plocha a nádvoria, vlastník Bohumil Štetka rod. Štetka, Jalšové č. 11, 922 31 Jalšové
  11. Schválenie Dodatku č.3 Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu
  12. Rôzne
  13. Diskusia
  14. Záver

## **K bodu č. 1:**

Zasadnutie OZ otvoril a riadil starosta obce Marian Paulovič. Privítal prítomných poslancov , pani kontrolórku obce a pracovníčku obecného úradu.

## **K bodu č.2:**

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil pána Richarda Fidesa a Pavla Pažitného, za zapisovateľku určil Moniku Murínovú. OZ Jalšové berie na vedomie. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

## **K bodu č. 3:**

Starosta obce predniesol program OZ Jalšové. OZ Jalšové schvaľuje program zasadnutia . Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 / p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/, proti 0, zdržal sa 0.

#### K bodu č. 4:

Starosta obce prečítal uznesenia z prechádzajúceho zasadnutia, k jednotlivým uzneseniam sa vyjadril. OZ Jalšové konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

#### K bodu č. 5:

Kontrolórka obce predniesla OZ Jalšové správu o výsledku kontroly za obdobie od 23.06.2023 do 08.09.2023 /viď príloha/. OZ Jalšové berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly za obdobie od 23.06.2023 do 08.09.2023. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

#### K bodu č.6:

Kontrolórka obce predniesla správu o plnení rozpočtu za 2/4 2023 /vid príloha/

	<b>Rozpočet schválený</b>	<b>Rozpočet upravený</b>	<b>Plnenie v €</b>	<b>Plnenie v %</b>
Bežné príjmy	306 999,-	313 177,27	165 598,56	54,15
Kapitálové príjmy	0	0	0	
Finančné operácie	9 967,-	12 123,24	2 156,24	17,79
<b>Príjmy celkom</b>	<b>316 966,-</b>	<b>325 300,51</b>	<b>171 754,80</b>	<b>52,80</b>

	<b>Rozpočet schválený</b>	<b>Rozpočet upravený</b>	<b>Plnenie v €</b>	<b>Plnenie v %</b>
Bežné výdavky	288 843,-	302 177,51	140 220,34	46,40
Kapitálové výdavky	0	0	0	
Finančné operácie	28 123,-	28 123,-	14 032,20	49,90
<b>Výdavky celkom</b>	<b>316 966,-</b>	<b>330 300,51</b>	<b>154 252,54</b>	<b>46,70</b>

Obec Jalšové má k 31.03 2023 celkom finančných prostriedkov	46 021,29	Eur
z toho rezervný fond tvorí	0	Eur
fond opráv tvorí	23 035,28	Eur
municipálny úver	10 000,-	ur Eur
<b>Rozdiel</b>	<b>12 986,01</b>	<b>Eur</b>

OZ Jalšové berie na vedomie správu o plnení rozpočtu za 2/4 2023. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **K bodu č.7:**

Kontrolórka obce predniesla OZ Jalšové rozpočtové opatrenia č.4-6/2023 /vid' príloha/. OZ Jalšové v súlade s § 11 ods.4 písm.b/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods.1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2023 a podľa § 14 ods.2 b/c/d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. schvaľuje rozpočtové opatrenia č. 5 a 6/2023. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **K bodu č.8:**

Starosta obce oboznámil OZ s vypracovaným zámerom hodným osobitného zreteľa pri predaji prebytočného majetku obce Jalšové: kupujúci p. Ivana Lukáčová, rod. Balonová a p. Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč, obaja trvale Jalšové č. 32, ktorý na základe Geometrického plánu č.075/2022 zo dňa 06.05.2023, vypracoval Gepral s.r.o., Ing. Pavol Lošonský, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec, úradne overil Ing. Mária Minarechová, č. G1 178/2023, dňa 22.05.2023 , podali žiadosť o kúpu novovzniknutých parciel 196/17 výmere 48 m<sup>2</sup>, 196/18 výmera 96 m<sup>2</sup>, 196/19 výmera 38 m<sup>2</sup> a 196/20 výmera 11 m<sup>2</sup> parcely reg. „C“ zastavaná plocha a nádvoría z pôvodnej parcely 196/1 zastavaná plocha a nádvoría. Celková výmera uvedených parciel je 193 m<sup>2</sup>.

OZ zo dňa 23.06.2023 uznesenie č. 32/2023 schválilo odpredaj prebytočného majetku obce , s cieľom vypracovať zámer hodný osobitného zreteľa . Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods.8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zdôvodnený skutočnosťou, že p. Ivana Lukáčová, rod. Balonová a manžel Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč sú vlastníčkami susediacich parciel č.109/1 až 109/7 a novovzniknuté parcely č.196/17 , 196/18, 196/19 a 196/20 v k. ú. Jalšové (vyčlenené z pôvodnej parcely 196/1 zastavaná plocha a nádvorie) - odpredajom pozemkov by vzniklo scelenie pozemkov žiadateľov. Pozemky sú vzhľadom k umiestneniu pre obec Jalšové nevyužiteľné.

OZ schvaľuje Zámer predaj prebytočného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer bol vyvesený na tabuli dňa 11.09.2023, cena pozemku za 1/m<sup>2</sup> je 10€, taktiež po zverejnení zámeru je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu . Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **K bodu č.9:**

Starosta obce predniesol OZ Jalšové **Zápis z rokovania koordinačnej rady pre prípravu a implementáciu integrovaných územných investícií v mikroregióne Ratnovce-Sokolovce-Jalšové zo dňa 27.07.2023**. Prítomní starostovia sa dohodli na postupe koordinačnej rady pre prípravu a implementáciu integrovaných územných investícií v mikroregióne Ratnovce-Sokolovce-Jalšové. Kľúčovou integrovanou územnou investíciou pre rozvoj mikroregiónu pre obce je spoločne presadzovať, pripravovať a implementovať projekt ČOV Sokolovce s náväznými individuálnymi rozvojovými projektami obcí vybudovania verejných kanalizácií s pripojením na spoločnú ČOV

Sokolovce. Starosta informoval OZ aj o vypracovanej „Zmluve o príprave spoločnej integrovanej územnej investície ČOV Sokolovce“. OZ Jalšové schvaľuje vypracovanie Zmluvy o príprave spoločnej integrovanej územnej investície ČOV Sokolovce. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **K bodu č.10:**

Starosta obce oboznámil OZ Jalšové s návrhom odkúpenia novovzniknutého pozemku parcela reg. C KN p.č. 848/6 zastavaná plocha a nádvorí , výmera 26 m2 z pôvodnej parcely 848/4 zastavaná plocha a nádvorí výmera 943 m2 podľa geometrického plánu č. 018/2023 zo dňa 07.05.2023 vypracoval Gepral, s.r.o. , Ing. Pavol Lošonský, Radlinského 1, Hlohovec, úradne overeného Ing. Mária Minarechová, č. G1 197/2023 zo dňa 23.05.2023.( Jedná sa o priestor pre státie prístrešku autobusovej zastávky ). Predávajúcim je vlastník uvedenej parcely p. Bohumil Štetka, rod. Štetka, nar. 24.02.1971, Jalšové č. 11, 922 31 Jalšové. Dohodnutá cena za predaj parcely 848/6 výmera 26 m2 je 1€ slovom jedno euro.

OZ Jalšové schvaľuje kúpu pozemku reg. C KN novovzniknutého pozemku p.č. 848/6 zastavaná plocha a nádvorí , výmera 26 m2 z pôvodnej parcely 848/4 zastavaná plocha a nádvorí (vlastník Bohumil Štetka, rod. Štetka, , Jalšové č. 11, výmera 943 m2). Kúpna cena pozemku o výmere 26 m2 je 1 €. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **K bodu č.11:**

Starosta obce oboznámil OZ Jalšové o uzatvorení Dodatku č. 3 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Účastníci zmluvy sa v zmysle článku XII. ods. 4 Zmluvy dohodli, že uplynutím dňa 31.12.2023 rušia pôsobnosť SOÚ v časti zabezpečenia preneseného výkonu štátnej správy na úseku školstva v zmysle zákona č. 596/2003 Z.z. v platnom znení s tým, že sa zo Zmluvy vypúšťajú ustanovenia týkajúce sa zabezpečenia, organizácie a financovania SOÚ v rámci výkonu štátnej správy na úseku školstva. OZ schvaľuje uzatvorenie Dodatku č.3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **K bodu č.12:**

Starosta obce v rôznom informoval OZ Jalšové o umiestnení stojanu na sviečky na miestnom cintoríne, je rozpracovaná komunikácia s dodávateľskou firmou.

Taktiež informoval o rýchlom optickom internete, kde čakáme na vyjadrenie či bude v obci jeho pripojenie.

### **K bodu č.13:**

V diskusii neboli vznesené žiadne podnety ani pripomienky od poslancov OZ Jalšové.

### **K bodu č. 14:**

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice: Richard Fides .....

Pavol Pažitný .....

Zapísala: Monika Murínová .....

**UZNESENIA**  
**Z USTANOVUJÚCEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
**V JALŠOVOM**  
**KONANÉHO DŇA 08.09.2023**

**UZNESENIE č. 36/2023**

OZ Jalšové berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice- pána Richarda Fidesa a pána Pažitného a určenie zapisovateľky zápisnice – pani Moniku Murínovú. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, p.Masaryk,p. Pažitný, p. Rusnák/, proti 0, zdržal sa 0.

**UZNESENIE č. 37/2023**

OZ Jalšové schvaľuje program OZ Jalšové bez pripomienok. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, p.Masaryk,p. Pažitný, p. Rusnák/, proti 0, zdržal sa 0.

**UZNESENIE č. 38/2023**

OZ Jalšové konštatuje, že uznesenia sa plnia priebežne. Z 5 poslancov 4 prítomný, za 4 /p.Fides, p.Masaryk,p. Pažitný, p. Rusnák/, proti 0, zdržal sa 0.

**UZNESENIE č.39/2023**

OZ Jalšové berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly za obdobie od 23.06.2023 do 08.09.2023/vid' príloha/ Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, p.Masaryk,p. Pažitný, p. Rusnák/, proti 0, zdržal sa 0.

**UZNESENIE č.40/2023**

OZ Jalšové berie na vedomie správu o plnení rozpočtu za 2/4 2023 /vid' príloha/ Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, p.Masaryk,p. Pažitný, p. Rusnák/, proti 0, zdržal sa 0.

**UZNESENIE č.41/2023**

A/ OZ Jalšové v súlade s § 11 ods.4 písm.b/ zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe § 14 ods.1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4/2023 /vid' príloha/

B/ OZ Jalšové v súlade s §11 ods.4 písm.b/ zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. a podľa § 14 ods.2 písm. b/c/d/ zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

v z.n.p. schvaľuje rozpočtové opatrenia č. 5 a 6/2023. /viď príloha/. Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, p.Masaryk,p. Pažitný, p. Rusnák/, proti 0, zdržal sa 0.

### **UZNESENIE č.42/2023**

OZ schvaľuje Zámer predaj prebytočného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov : kupujúci p. Ivana Lukáčová, rod. Balonová a p. Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč, obaja trvale Jalšové č. 32, ktorý na základe Geometrického plánu č.075/2022 zo dňa 06.05.2023, vypracoval Gepral, s.r.o., Ing. Pavol Lošonský, Radlinského 1, 920 01 Hlohovec, úradne overil Ing. Mária Minarechová, č. G1 178/2023, dňa 22.05.2023 , podali žiadosť o kúpu novovzniknutých parciel 196/17 výmery 48 m2, 196/18 výmery 96 m2, 196/19 výmery 38 m2 a 196/20 výmery 11 m2 parcely reg. C zastavaná plocha a nádvoria z pôvodnej parcely 196/1 zastavaná plocha a nádvoria. Celková výmery uvedených parciel je 193 m2.

Osobitný zreteľ v zmysle § 9a ods.8 písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zdôvodnený skutočnosťou, že p. Ivana Lukáčová, rod. Balonová a manžel Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč sú vlastníkami susediacich parciel č.109/1 až 109/7 a novovzniknuté parcely č.196/17 , 196/18, 196/19 a 196/20 v k. ú. Jalšové (vyčlenené z pôvodnej parcely 196/1 zastavaná plocha a nádvorie) - odpredajom pozemkov by vzniklo scelenie pozemkov žiadateľov. Pozemky sú vzhľadom k umiestneniu pre obec Jalšové nevyužiteľné.

Zámer bol vyvesený na tabuli dňa 11.09.2023, cena pozemku za 1/m2 je 10€, taktiež po zverejnení zámeru je potrebné vypracovať kúpnu zmluvu . Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **UZNESENIE č.43/2023**

1.Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a/ postup spoločnej prípravy a implementácie integrovaných územných investícií a koordináciu rozvoja obcí v mikroregióne Sokolovce-Ratnovce-Jalšové prostredníctvom koordináčnej rady starostov obcí.

b/ zmluvu o príprave spoločnej integrovanej územnej investície ČOV Sokolovce

c/ zoznam spoločných integrovaných územných investícií v mikroregióne Sokolovce-Ratnovce-Jalšové s predpokladom ich priebežného dopĺňania na základe výsledkov koordinácie rozvojových potrieb v území.

Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

2. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zabezpečením prípravy a realizácie integrovaných územných investícií a priebežnou koordináciou rozvojových programov a projektov obcí v mikroregióne a v regióne VÚC TTSK.

Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **UZNESENIE č.44/2023**

Obečné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie Dodatku č.3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 19.12.2016 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2.

Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **UZNESENIE č.45/2023**

OZ Jalšové schvaľuje kúpu pozemku reg. C KN novovzniknutého pozemku p.č. 848/6 zastavaná plocha a nádvoría , výmera 26 m<sup>2</sup> (prístrešok na státie autobusová zastávka) z pôvodnej parcely 848/4 zastavaná plocha a nádvoría (vlastník Bohumil Štetka, rod. Štetka, , Jalšové č. 11, výmera 943 m<sup>2</sup>). Jedná sa o priestor pre státie prístrešku autobusovej zastávky Kúpna cena pozemku o výmere 26 m<sup>2</sup> je 1 €.

Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

### **UZNESENIE č.46/2023**

OZ Jalšové berie na vedomie správu starostu obce o vykonaných prácach v obci, ako aj plánovaných akciách:

- v októbri posedenie so seniormi pri príležitosti Mesiac úcty k starším
- december Vianočné trhy

Z 5 poslancov, 4 prítomný, za 4 /p.Fides, , Ing. Masaryk, p. Pažitný, p. Rusnák/ proti 0, zdržal sa 0.

Marian Paulovič

Starosta obce